

UCHWAŁA NR ~~XXV~~. 156.2019
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kunów, z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat w zakresie następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 1271/5, o powierzchni 2 453 m², położona w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów-Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KII0/00029052/8,
- 2) część budynku usługowego znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3890/2, o powierzchni 384,3 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów-Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KII0/00043413/1,
- 3) część budynku usługowego znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3890/2, o powierzchni 29,80 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów-Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KII0/00043413/1,
- 4) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 230, o powierzchni 2 000 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Prawęcín, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KII0/00067395/2, wskazana na załączniku nr 1,
- 5) część budynku usługowego znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1271/1, o powierzchni 96,05 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów-Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KII0/00027071/3,

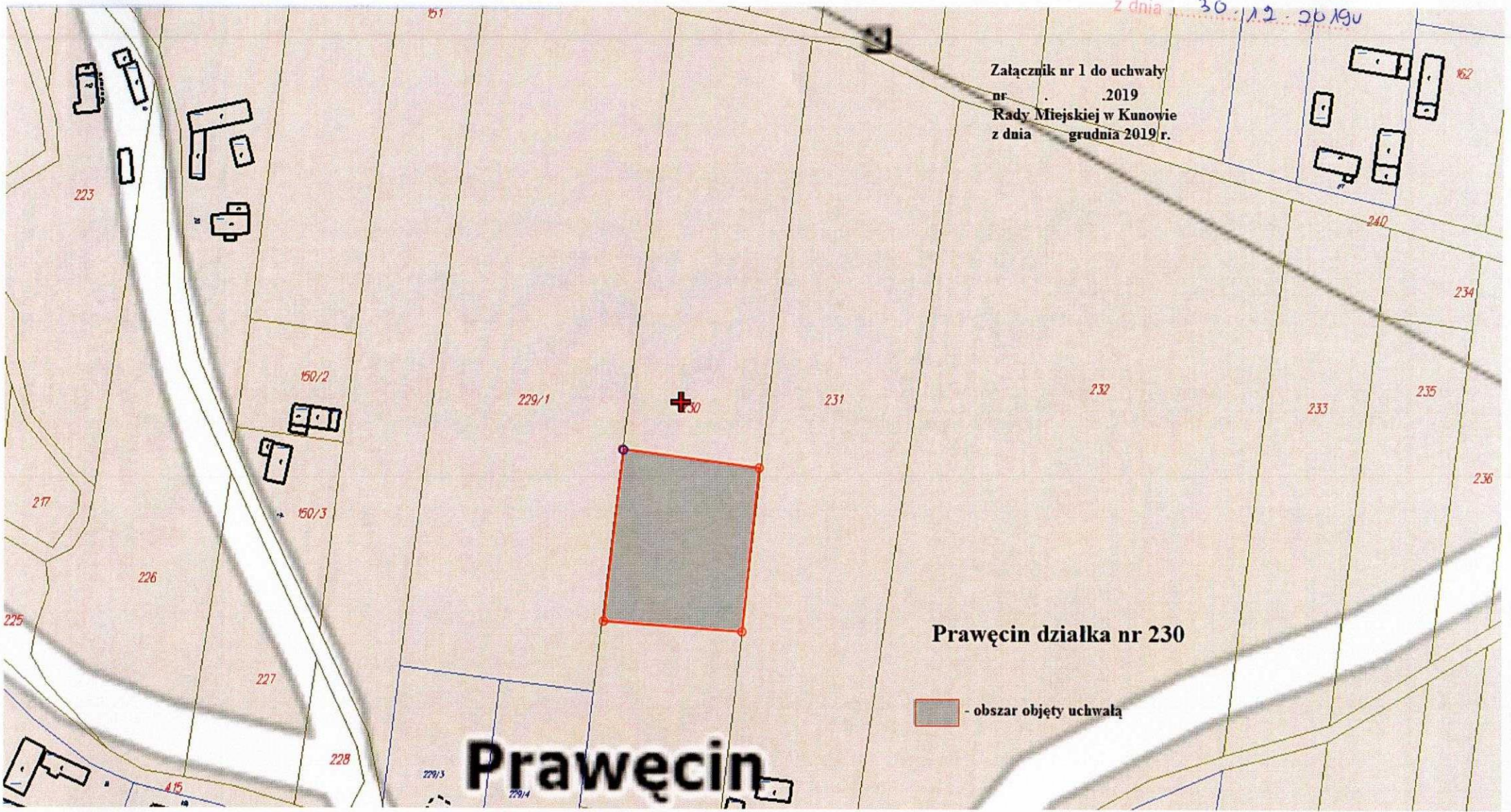
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLV.156.2019
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 30.12.2019

Załącznik nr 1 do uchwały
nr .2019
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia grudnia 2019 r.



Prawęcín dzialka nr 230

 - obszar objęty uchwałą

Prawęcín

PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na terenie Gminy Kunów, stanowiących własność Gminy Kunów, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do pięciu lat.

Regulacja zawarta w zdaniu drugim art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924), zwana dalej u.g.n., upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, to jest umów użytkowania, najmu, dzierżawy. Użyta w art. 37 ust. 4 u.g.n. liczba mnoga ("umów"), łączy się ze zdaniem pierwszym tego artykułu i nie świadczy o dopuszczalności wyrażenia przez radę zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w sposób generalny. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody rady wyrażonej uchwałą podejmowaną na wniosek organu wykonawczego gminy (por. ustawa o gospodarce nieruchomościami, Komentarz, pod redakcją G. Bieńka, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2005 r. str. 219).

Zatem uprawnienia rady wynikające z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, ograniczają się do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu w konkretnym zindywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zatem zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Zgody tej nie można wyrażać w sposób generalny, abstrakcyjny, na przyszłość i w stosunku do nieskonkretyzowanych przypadków. Oznacza to, że w sytuacji, gdy organ wykonawczy gminy zdecyduje o celowości odstąpienia od obowiązku zachowania przetargowego trybu zawierania umów, co leży w jego wyłącznej kompetencji, wówczas zobowiązany jest uzyskać zgodę rady.

W związku z faktem, że umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami wygasają w najbliższym czasie, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszej dzierżawy nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej, gdyż dotychczasowi dzierżawcy korzystali, jako ostatni z nieruchomości na podstawie umów dzierżawy przez okres, co najmniej 3 lat. Wskazane nieruchomości będą przeznaczone na następujące cele:

- 1) świadczenie usług medycznych: działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 1271/5**, o powierzchni **2 453 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów-Miasto,
- 2) świadczenie usług medycznych: część budynku usługowego znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 3890/2**, o powierzchni **384,3 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów-Miasto,
- 3) świadczenie usług medycznych: część budynku usługowego znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 3890/2**, o powierzchni **29,80 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów-Miasto,
- 4) uprawa rolna: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 230**, o powierzchni **2 000 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Prawęcín,
- 5) pod działalność gospodarczą: część budynku usługowego znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1271/1**, o powierzchni **96,05 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów-Miasto

Z planu gospodarowania nieruchomościami gminnymi wynika, iż ww. nieruchomości nie są planowane do zagospodarowania na inne cele.

Szacowany dochód roczny, jaki gmina uzyska z przedmiotowych nieruchomości wyniesie 14 035,31 zł.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek