

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXI/350/17 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
w Kunowie  
*Piotr Bek*

## Uzasadnienie

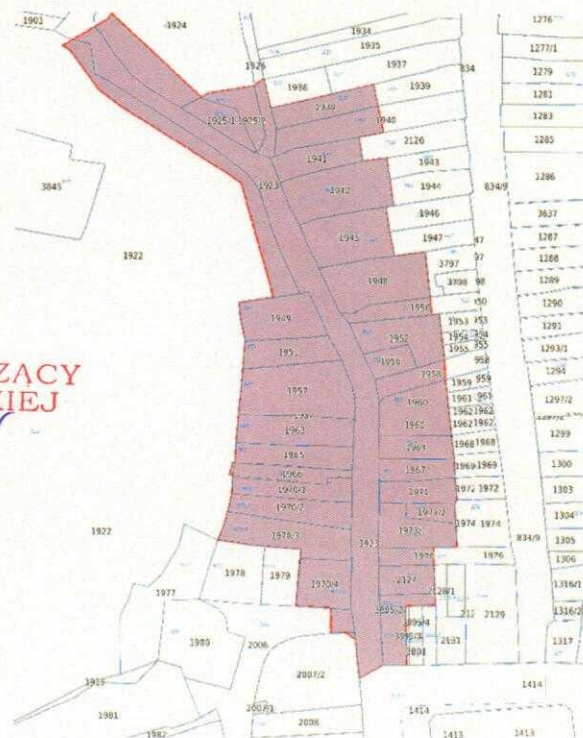
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik do uchwały określający granice obszaru objętego projektem planu.

Niniejsza uchwała wyłącza z opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przylegający do ulicy Kościelnej w Kunowie, włącznie z ulicą Kościelną. Uchwalenie planu dla całego obszaru objętego uchwałą intencyjną może spowodować ograniczenie realizacji funkcji komunikacyjnych i mieszkaniowych dla ww. obszaru, ponieważ Studium określa ulicę Kościelną jako drogę zbiorczą, podwyższając jej rzeczywistą klasę techniczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi zostać sporządzony tak aby nie naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów. Zapisy Studium z kolei mocno ingerują ww. obszar, między innymi określając klasę techniczną ulicy Kościelnej jako zbiorczą, gdzie faktycznie ulica Kościelna na tym obszarze pełni rolę drogi klasy dojazdowej. W przypadku braku wyłączenia obszaru z opracowania planu miejscowego, konieczne byłoby wydzielenie znacznych terenów niezbędnych do poszerzenia drogi do parametrów drogi zbiorczej, co w wielu miejscach ingerowałoby istotnie w działki prywatne oraz istniejące zabudowania zlokalizowane tuż przy drodze. Zatem w celu realizacji racjonalnej polityki przestrzennej z zachowaniem zasad ładu przestrzennego należy wyłączyć z opracowania planu miejscowego fragment części miasta Kunowa, obejmujący działki ewidencyjne nr: 1923/2, 1925/1, 1925/2, 1938, 1941, 1942, 1945, 1948, 1952, 1956, 1960, 1964, 1967, 1971, 1973/1, 1973/2, 2127, 3895/1, 3895/2, 3878/1, 1970/4, 1970/3, 1970/2, 1970/1, 1966, 1965, 1963, 1957, 1951, 1949 oraz część działek ewidencyjnych nr: 1922, 1923/1, 1924, 1926, 1940, 1950, 1958, 1976, 2007/2, 2006 (Rys. 1).

Zob. wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 5 marca 2014 r., II SA/Go 109/14, LEX nr 1440633: "*Treść uchwały organu stanowiącego gminy o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej oraz określenia granic terytorialnych zamierzonych działań planistycznych. Jest to uchwała o charakterze intencyjnym w zakresie w jakim wyraża wolę organu stanowiącego gminy co do wszczęcia procedury planistycznej. Jej drugim elementem jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem (zmianą planu)*". Ponadto w uzasadnieniu wyroku WSA wskazał, że "*uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego*".

Granice planu zarówno w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu jak i w przyjętym przez Radę Miejską planie miejscowym muszą być tożsame, a zmian w ustaleniach dotyczących obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu można dokonać jedynie w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu lub poprzez uchylene tej uchwały. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

Rys. 1



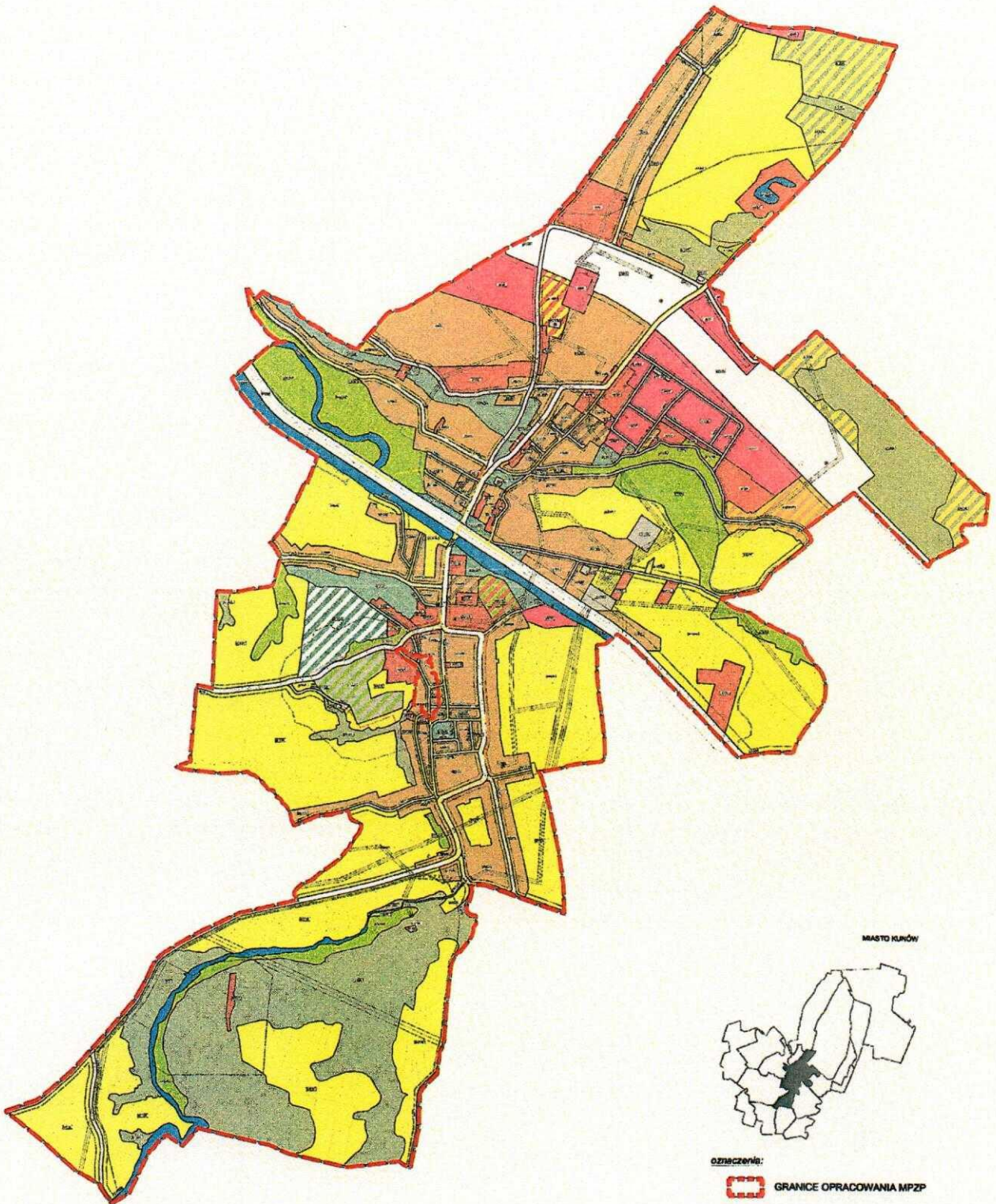
Opracował:

Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
Piotr Bek

RADA MIEJSKA  
w Kunowie

Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr XVI . 99 . 2019  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do zmiany uchwały w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta  
i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów**

Gmina Kunów przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kunów uchwałą Nr LXI/350/17 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego Miasto Kunów. W trakcie prac nad projektem planu okazało się, że ustalenia Studium nie odpowiadają intencji sporządzającego dla obszaru ulicy Kościelnej w Kunowie. Ponadto teren ten powinien pozostać jako przeznaczenie terenu umożliwiające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ulica kościelna na tym obszarze pełni rolę drogi klasy dojazdowej, natomiast Studium określa klasę przedmiotowej drogi jako zbiorczą. W przypadku braku wyłączenia obszaru z opracowania planu miejscowego, konieczne byłoby wydzielenie znacznych terenów niezbędnych do poszerzenia drogi do parametrów drogi zbiorczej, co w wielu miejscach ingerowałoby istotnie w działki prywatne oraz istniejące zabudowania zlokalizowane wzdłuż drogi. Spełniając wymóg zawarty w art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), ale jednocześnie nie ingerując w faktyczny sposób wykorzystania nieruchomości zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 1923/2, 1925/1, 1925/2, 1938, 1941, 1942, 1945, 1948, 1952, 1956, 1960, 1964, 1967, 1971, 1973/1, 1973/2, 2127, 3895/1, 3895/2, 3878/1, 1970/4, 1970/3, 1970/2, 1970/1, 1966, 1965, 1963, 1957, 1951, 1949 oraz na części działek ewidencyjnych nr: 1922, 1923/1, 1924, 1926, 1940, 1950, 1958, 1976, 2007/2, 2006 położonych w Kunowie, mając na uwadze brak możliwości wskazania rzeczywistej klasy technicznej drogi gminnej położonej na działce nr ewid. 1923/2, niezbędne jest odstąpienie od sporządzenia zmiany planu miejscowego w części obejmującej wyżej wymienione nieruchomości.

Załącznikiem graficznym do niniejszej analizy jest fragment mapy zawierającej przebieg granic nieruchomości ze wskazaniem wyłączenia przedmiotowego obszaru.

**BURMISTRZ**  
*mgr Lech Łodej*

