

**UCHWAŁA NR XLVI.280.2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 8 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Kolonia Piaski**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Kolonia Piaski, przyjętego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2006 r. Nr 181, poz. 2124, z 2010 r. Nr 247, poz. 2443 oraz z 2020 r. poz. 1437, poz. 2082 i poz. 3642).

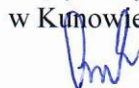
**§ 2. 1.** Plan opracowuje się w granicach administracyjnych sołectwa Kolonia Piaski. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

2. Opracowanie obejmie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem funkcji obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kunowie



**Piotr Bek**

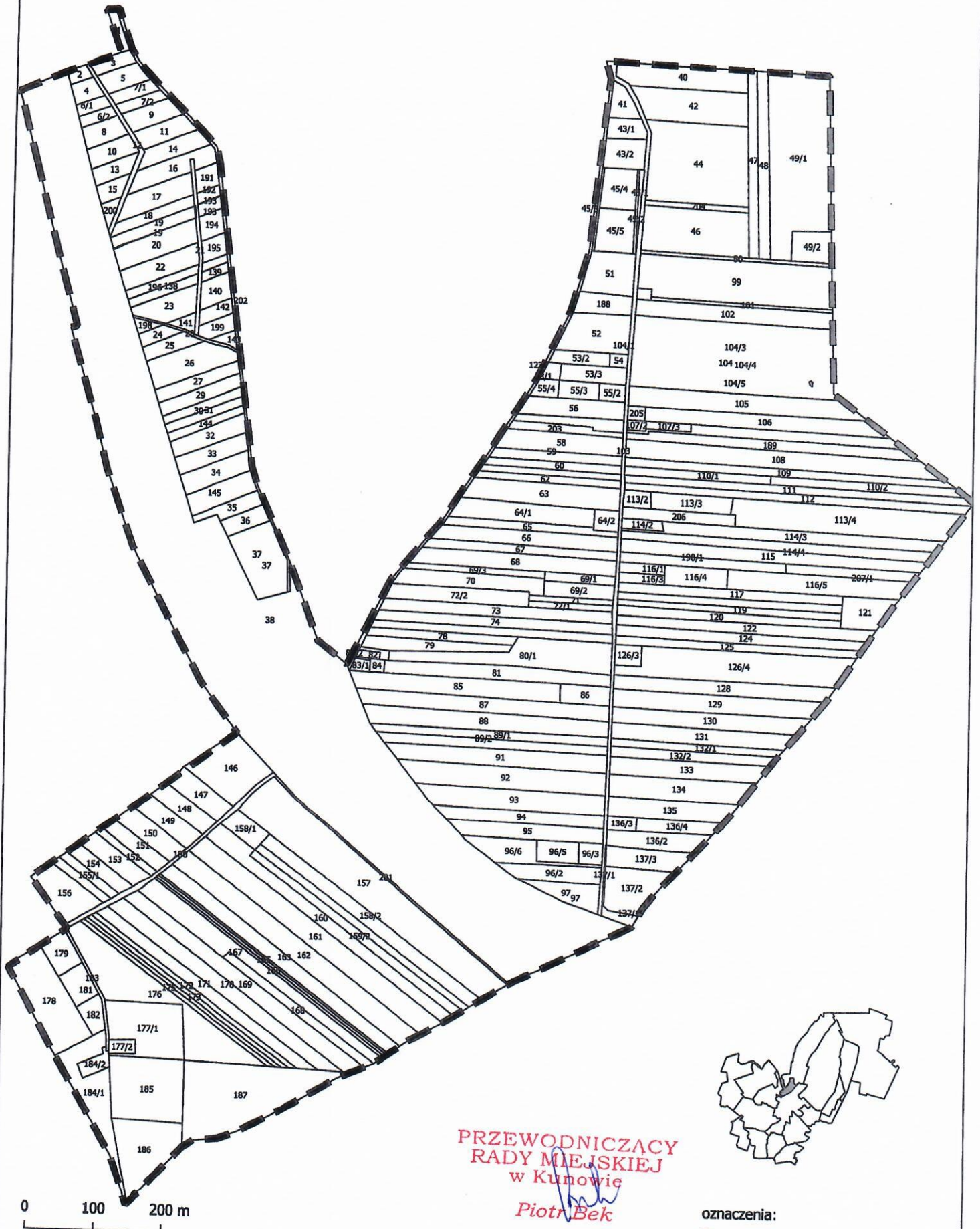
# RADA MIEJSKA

w Kunowie

## ZALĄCZNIK GRAFICZNY

do uchwały Nr XLVI.280.2020  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 8 grudnia 2020 r.

Skala 1 : 5 000



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*

oznaczenia:  
GRANICA OPRACOWANIA MPZP

## Uzasadnienie

Dla przedmiotowego obszaru sołectwa Kolonia Piaski obowiązuje prawo miejscowe wynikające z podjętej Uchwały Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2006 r. Nr 181, poz. 2124, z 2010 r. Nr 247, poz. 2443 oraz z 2020 r. poz. 1437, poz. 2082 i poz. 3642). Pierwotny miejscowy plan został opracowany i uchwalony dla obszaru całego miasta i gminy Kunów. Kolejne zmiany tej uchwały (zmiany miejscowego planu) są procedowane jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów w granicach poszczególnych sołectw lub ich części.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów, przyjętego uchwałą Nr LXVI.383.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 marca 2018 r.

Analizy w zakresie zgodności z obowiązującym studium i zakresem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Kolonia Piaski wynikającym ze złożonych wniosków mieszkańców wykazały, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przeprowadzona ww. analiza wykazała, że ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów w granicach sołectwa Kolonia Piaski, nie są w pełni zgodne z postulowanym i wnioskowanym przez mieszkańców zagospodarowaniem przestrzennym. Niezależnie też, obowiązujące Studium umożliwia szersze możliwości inwestycyjne na obszarze sołectwa, co też gmina planuje uwzględnić w przedmiotowej uchwale zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Kolonia Piaski.

Sporządzenie i uchwalenie zmiany planu ma na celu zaspokojenie potrzeb wyartykułowanych we wnioskach mieszkańców i doprowadzenie do pełnej zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów a także z przepisami odrębnymi, które uległy zmianie od wejścia w życie planu. Szczegółowy opis przewidywanych zmian w tym zakresie opisano w punkcie 3 Analizy zasadności przystąpienia do przystąpienia sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Kolonia Piaski.

Stosownie do art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Kunowie podjęła stosowną uchwałę Nr XXXII/192/16 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”. Procedowana uchwała inicjująca i jej intencja pozostają w zgodzie z przyjętą „Oceną aktualności (...)”, w której dopuszcza się zmianę miejscowego planu w pełnych granicach administracyjnych sołectwa lub w części tego obszaru, stosownie do złożonych wniosków i potrzeb.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć uchwałę.

Opracował:

Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*