

UCHWAŁA NR XLVI.279.2020
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 8 grudnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Kunów

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Kunów, przyjętego uchwałą Nr LXVI.383.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 marca 2018 r., zwanej w dalszej części uchwały „studium”.

§ 2. Studium, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Kunów, który został oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie



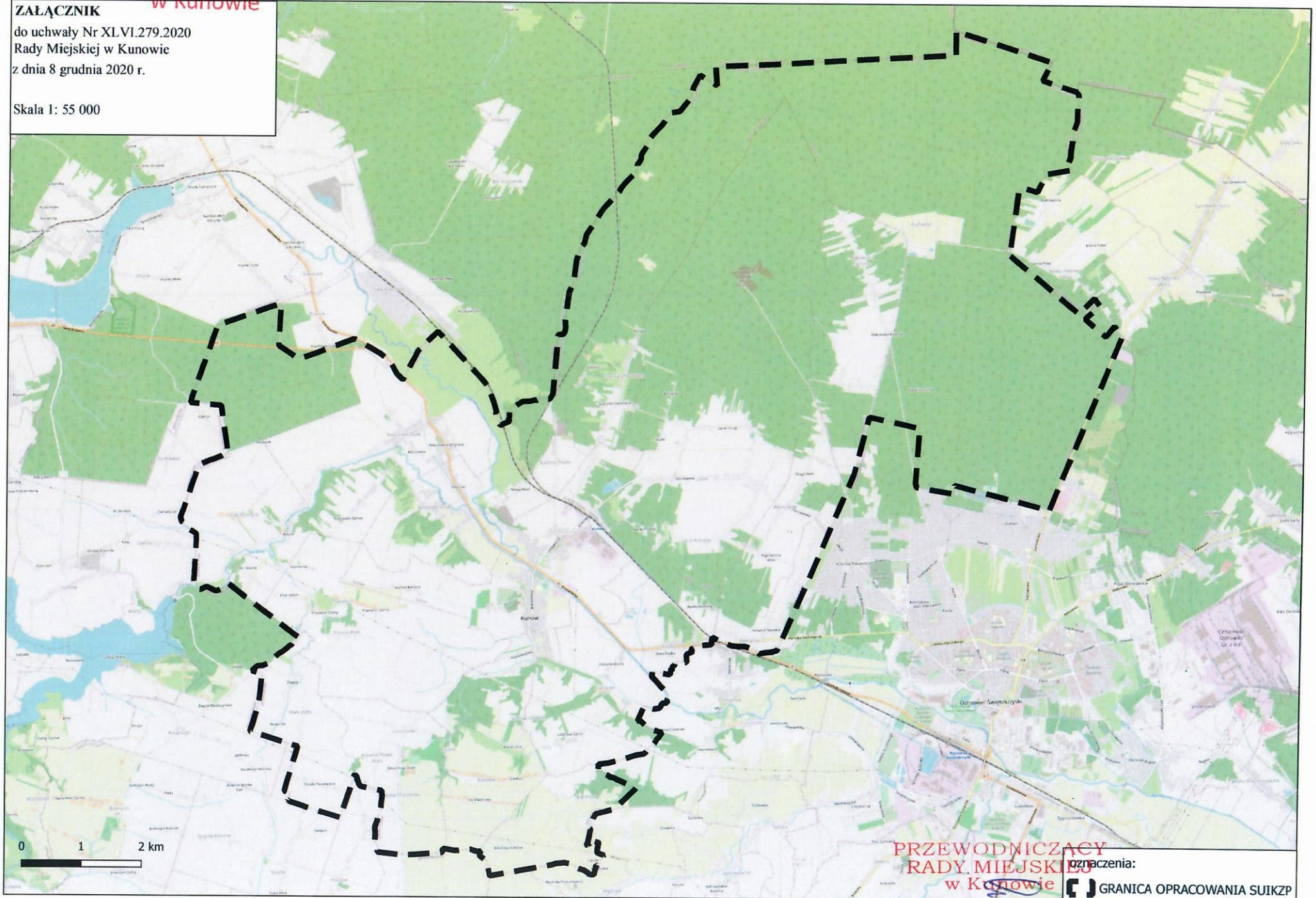
Piotr Bek

RADA MIEJSKA w Kunowie

ZALĄCZNIK

do uchwały Nr XLVI.279.2020
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 8 grudnia 2020 r.

Skala 1: 55 000



PRZEWODNICZĄCY
RAZY MIEJSKIEJ
w Kunowie

oznaczenia:

 GRANICA OPRACOWANIA SUIKZP

Piotr Bek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Miasta, Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej uchwale zmiana studium dotyczy wniosków, które wpłynęły do Burmistrza Miasta i Gminy Kunów od mieszkańców i właścicieli nieruchomości, w tym przedsiębiorców mających interes prawny w obszarze gminy. Wnioski te stanowią jednostkowe postulaty zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wynikające z bieżących potrzeb i zamiarów inwestycyjnych.

Gmina Kunów dysponuje „studium ...” przyjętym uchwałą Nr LXVI.383.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 marca 2018 r.

Ustalenia przyjęte w w/w studium nie wyczerpują z perspektywy ostatnich kilku lat potrzeb, które zostały zgłoszone we wnioskach mieszkańców gminy, które napłynęły w okresie od rozpatrzenia wniosków na etapie ostatniej procedury studium i po jego uchwaleniu przez Radę Miejską (okres lat 2016 – 2020).

Pomimo, że w obowiązującym Studium przyjęto zabezpieczenie potrzeb rozwojowych gminy na perspektywę kilkudziesięciu lat, poprzez wykonanie bilansu terenów o jakim mowa w art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – już obecnie właściciele gruntów zgłaszają potrzebę zmian przeznaczenia części swoich nieruchomości, które wynikają z indywidualnych zamierzeń inwestycyjnych. W znacznej części postulaty mieszkańców są rozbieżne z zapisami obowiązującego studium miasta i gminy. Najwięcej wniosków o zmianę przeznaczenia terenów zarówno w studium jak i miejscowych planach odnotowano w sołectwach: Janik, Wymysłów, Boksycka, Miłkowska Karczma i samym mieście Kunów.

Biorąc pod uwagę chęć otwarcia gminy na potrzeby inwestorów zarówno zewnętrznych jak i mieszkańców i właścicieli nieruchomości na terenie miasta i gminy, oferujących aktywizację gospodarczą obszaru, gdzie dotychczas zakładano znacznie mniejsze tempo wzrostu zainteresowania inwestycyjnego, a także zauważalną silną, choć wymuszoną na społeczeństwie w roku 2020 tendencją do pracy zdalnej w domu, związaną sytuacją w kraju i w Europie, uzasadnione jest przystąpienie do zmian obowiązującego Studium. Dodatkowym powodem przystąpienia do zmiany Studium jest konieczność prowadzenia stałych działań na rzecz porządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru gminy i w związku z tym niezbędne jest dokonanie zmian w obowiązujących opracowaniach planistycznych gminy celem aktualizacji potrzeb i zmieniających się oczekiwań społecznych i gospodarczych.

Na obszarze miasta i gminy obowiązuje „Studium...”, które zostało uchwalone zaledwie trzy lata temu, dlatego też, jest ono w znacznej części zgodne z art. 10 aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa obligatoryjny zakres merytoryczny studium.

Stosownie do art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Kunowie podjęła stosowną uchwałę Nr XXXII/192/16 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”. Procedowana uchwała inicjująca i jej intencja pozostają w zgodzie z przyjętą „Oceną aktualności (...)”, w której dopuszcza się zmianę studium zarówno w pełnych granicach administracyjnych miasta i gminy jak i w postaci zmian części sołectw.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

Opracował:

Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie**
Piotr Bek