

**UCHWAŁA NR XL.246.2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 3 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kunów, z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782), § 3, §18 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na czas nieokreślony w zakresie następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 129/3** o powierzchni **300 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie geodezyjnym 0012 - Nietulisko Duże, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KI1O/00059198/2;
- 2) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 308/50** o powierzchni **20 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KI1O/00048371/9, wskazana na załączniku nr 1;
- 3) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1267/6** o powierzchni **15 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KI1O/00027069/6, wskazana na załączniku nr 2;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kunowie



**Piotr Bek**

## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na terenie Gminy Kunów, stanowiących własność Gminy Kunów, w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

Regulacja zawarta w zdaniu drugim art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), zwana dalej u.g.n., upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, to jest umów użytkowania, najmu, dzierżawy. Użyta w art. 37 ust. 4 u.g.n. liczba mnoga ("umów"), łączy się ze zdaniem pierwszym tego artykułu i nie świadczy o dopuszczalności wyrażenia przez radę zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w sposób generalny. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody rady wyrażonej uchwałą podejmowaną na wniosek organu wykonawczego gminy (por. ustawa o gospodarce nieruchomościami, Komentarz, pod redakcją G. Bieńka, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2005 r. str. 219).

Zatem uprawnienia rady wynikające z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, ograniczają się do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu w konkretnym zindywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zatem zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Zgody tej nie można wyrażać w sposób generalny, abstrakcyjny, na przyszłość i w stosunku do nieskonkretyzowanych przypadków. Oznacza to, że w sytuacji, gdy organ wykonawczy gminy zdecyduje o celowości odstąpienia od obowiązku zachowania przetargowego trybu zawierania umów, co leży w jego wyłącznej kompetencji, wówczas zobowiązany jest uzyskać zgodę rady.

W związku z faktem, że umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami wygasają w najbliższym czasie, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszej dzierżawy nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej, gdyż dotychczasowi dzierżawcy korzystali, jako ostatni z nieruchomości na podstawie umów dzierżawy przez okres, co najmniej 3 lat. Wskazane nieruchomości będą przeznaczone na następujące cele:

- 1) uprawa warzyw: działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 129/3** o powierzchni **300 m<sup>2</sup>**, położona w obrębie geodezyjnym 0012 - Nietulisko Duże;
- 2) garaż typu blaszak: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 308/50** o powierzchni **20 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto;
- 3) garaż typu blaszak: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1267/6** o powierzchni **15 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto;

Z planu gospodarowania nieruchomościami gminnymi wynika, iż ww. nieruchomości nie są planowane do zagospodarowania na inne cele.

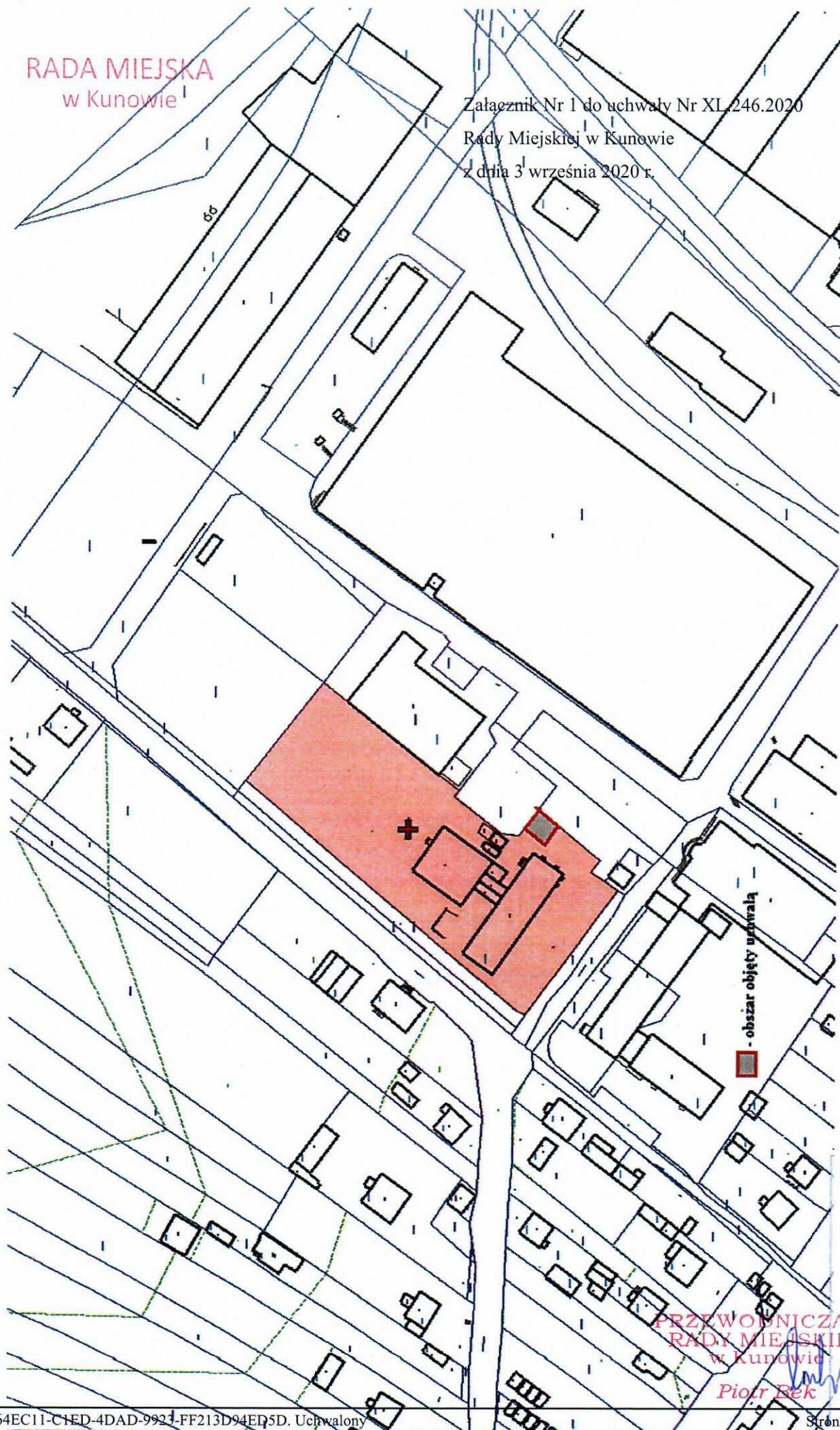
Szacowany dochód roczny, jaki gmina uzyska z przedmiotowych nieruchomości wyniesie 453,60 zł.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

*Opracował:*

*Referat Gospodarki Mieniem*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
Piotr Bek