

**UCHWAŁA NR XI.69.2019**

**Rady Miejskiej w Kunowie**

**z dnia 25 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kunów, z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270) oraz § 19 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Kunowie nr VIII.51.2019 z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165), uchwala się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 4 lat w zakresie następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów:

- a) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1179/2**, o powierzchni **210 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 Nietulisko Duże, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KII0/00060767/2, wskazanej na załączniku Nr 1
- b) działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 712**, o powierzchni **4 747 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Prawęcín, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KII0/00017306/7,
- c) działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 550**, o powierzchni **920 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0016 Udzićów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KII0/00025908/6,
- d) części działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1267/6**, o powierzchni **15 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KII0/00027069/6, wskazanej na załączniku Nr 2,
- e) części działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1267/6**, o powierzchni **15 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KII0/00027069/6, wskazanej na załączniku Nr 3,
- f) działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 3895/1**, o powierzchni **136 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KII0/00026955/7,
- g) części działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 320/2**, o powierzchni **1 000 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 Nietulisko Duże, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr KII0/00043529/7, wskazanej na załączniku Nr 4.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
w Kunowie

*Piotr Bek*



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na terenie Gminy Kunów, stanowiących własność Gminy Kunów, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do czterech lat.

Regulacja zawarta w zdaniu drugim art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270), zwana dalej u.g.n., upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, to jest umów użytkowania, najmu, dzierżawy. Użyta w art. 37 ust. 4 u.g.n. liczba mnoga ("umów"), łączy się ze zdaniem pierwszym tego artykułu i nie świadczy o dopuszczalności wyrażenia przez radę zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w sposób generalny. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody rady wyrażonej uchwałą podejmowaną na wniosek organu wykonawczego gminy (por. ustawa o gospodarce nieruchomościami, Komentarz, pod redakcją G. Bieńka, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2005 r. str. 219). Zatem uprawnienia rady wynikające z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, ograniczają się do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu w konkretnym zindywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zatem zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Zgody tej nie można wyrażać w sposób generalny, abstrakcyjny, na przyszłość i w stosunku do nieskonkretyzowanych przypadków. Oznacza to, że w sytuacji, gdy organ wykonawczy gminy zdecyduje o celowości odstąpienia od obowiązku zachowania przetargowego trybu zawierania umów, co leży w jego wyłącznej kompetencji, wówczas zobowiązany jest uzyskać zgodę rady.

Zgodnie § 19 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Kunowie nr VIII.51.2019 z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165), w trybie bezprzetargowym można wydzierżawić nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców, po uzyskaniu zgody rady.

W związku z faktem, że umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami wygasają w najbliższym czasie, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszej dzierżawy nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej, gdyż dotychczasowi dzierżawcy korzystali, jako ostatni z nieruchomości na podstawie umów dzierżawy przez okres, co najmniej 3 lat. Wskazane nieruchomości będą przeznaczone na następujące cele:

- a) uprawę warzyw: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1179/2, o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 Nietulisko Duże,
- b) uprawę rolną: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 712, o powierzchni 4 747 m<sup>2</sup>, położona w obrębie geodezyjnym 0014 Prawęcín,
- c) uprawę rolno-warzywną: działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 550, o powierzchni 920 m<sup>2</sup>, położona w obrębie geodezyjnym 0016 Udzcíców,
- d) usytuowanie garażu typu blaszak w części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1267/6, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów, z przeznaczeniem pod usytuowanie komórki blaszanej,
- e) usytuowanie garażu typu blaszak w części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1267/6, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów,
- f) wspólne korzystanie jako dojazd i dojście do działki nr 3895/5 oraz z przeznaczeniem pod garaż typu blaszak i gołębnik drewniany na podmurówce części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3895/1, o powierzchni 136 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kunów,
- g) uprawę rolną: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 320/2, o powierzchni 1 000 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 Nietulisko Duże

Przewidywany dochód z wydzierżawienia poszczególnych nieruchomości wyniesie rocznie 642,90 zł.

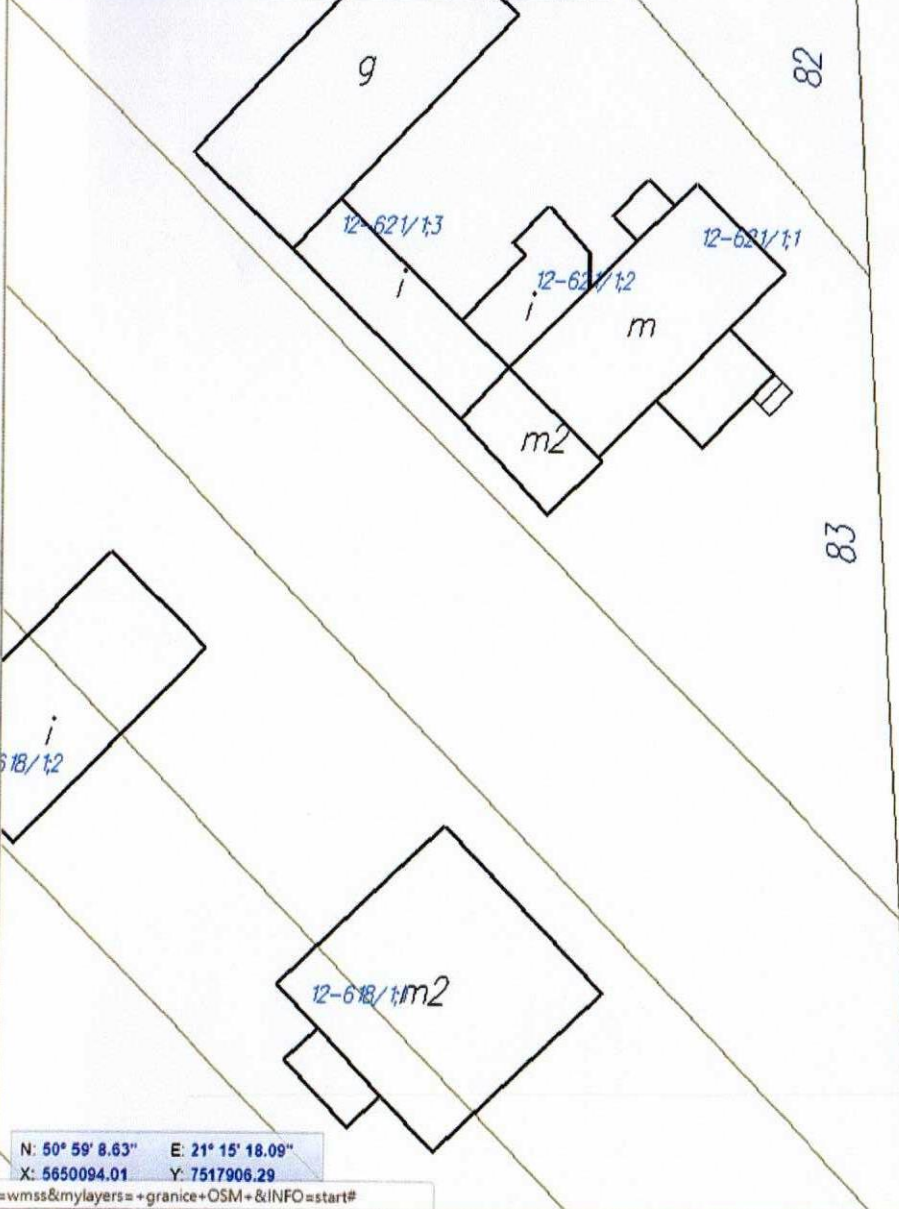
Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę

Opracował:

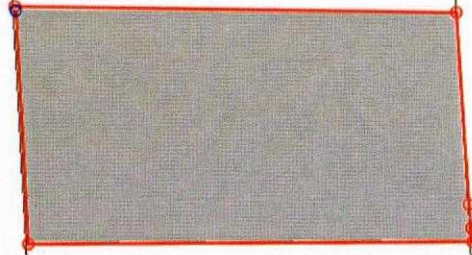
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*  
Piotr Bek







Załącznik nr 1 do uchwały



**NIETULISKO DUŻE** działka nr 1179/2

 - obszar objęty uchwałą

Mapa referencyjna



Pomiary

Długość: 59.64 m  
Powierzchnia: 201 m<sup>2</sup>

Powierzchnia

Cofnij

Odczyt Zapis

Bufor[m]: 20 Wyznacz

Powiększenia

Szukaj

Kunów - obszar wiejski

Działka

Tekst

Właściciel/władający

Lokalizacja współrzędnej

N: 50° 59' 8.63" E: 21° 15' 18.09"  
X: 5650094.01 Y: 7517906.29

wmss&mylayers=+granice+OSM+&INFO=start#



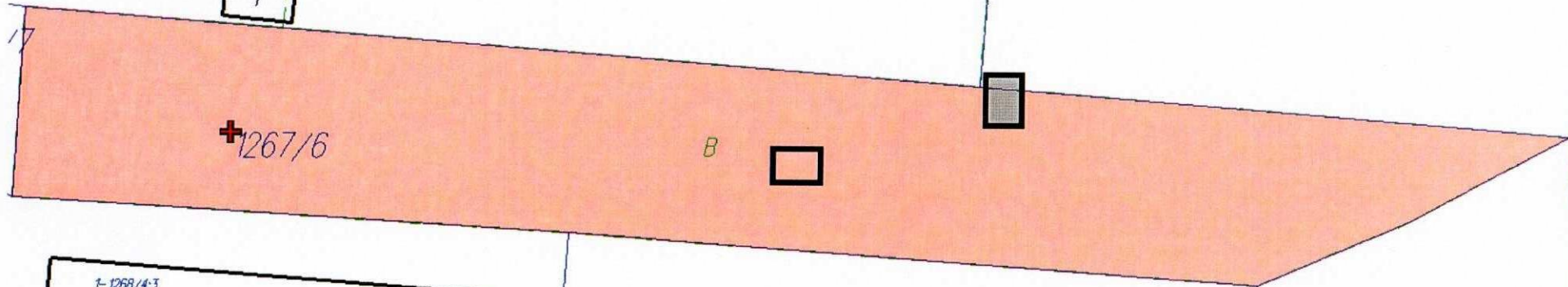
RADA MIEJSKA  
w Kunowie

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*



PsIII  
Załącznik nr 2 do uchwały

1267/4



+1267/6

B



Mapa referencyjna

Pomiary

Długość: 0.00 m  
Powierzchnia: NaN m<sup>2</sup>

Powierzchnia

Cofnij

Odczyt Zapis

Bufor[m]: 20 Wyznacz

Powiększenia

Szukaj

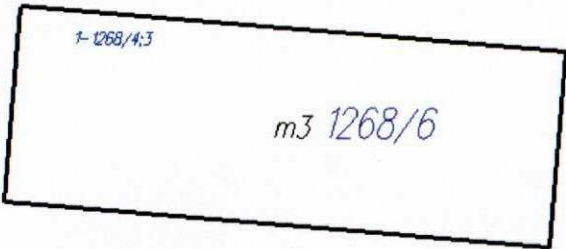
Kunów - miasto

Działka

Tekst

Właściciel/władający

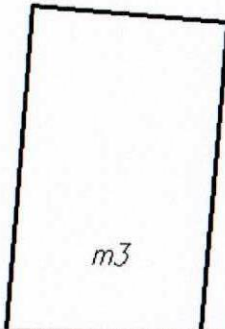
Lokalizacja współrzędnej



1-1268/4.3

m3 1268/6

3



1268/7

m3

**KUNÓW** działka nr 1267/6

- obszar objęty uchwałą

N: 50° 57' 35.37" E: 21° 16' 52.19"  
X: 5647219.13 Y: 7519752.65

1268/8

5 m

RADA MIEJSKA PRZEWODNICZĄCY  
w Kunowie RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
Piotr Bek





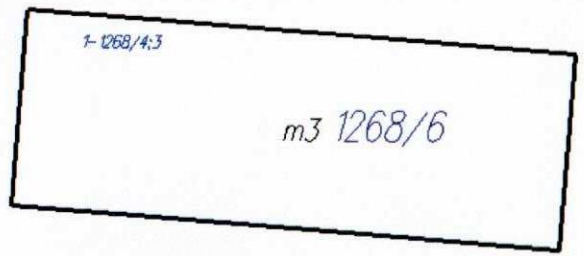
PsIII  
Załącznik nr 3 do uchwały

1267/4

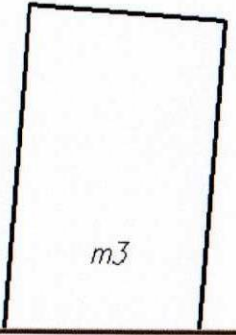


+1267/6

B




3



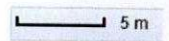
1268/7

**KUNÓW** działka nr 1267/6


 - obszar objęty uchwałą

N: 50° 57' 35.37" E: 21° 16' 52.19"  
X: 5647219.13 Y: 7519752.65

1268/8



Mapa referencyjna



Pomiary

Długość: 0.00 m  
Powierzchnia: NaN m2

Powierzchnia

Cofnij

Odczyt Zapis

Bufor[m]: 20 Wyznacz

Powiększenia

Szukaj

Kunów - miasto

Działka

Tekst

Właściciel/władający

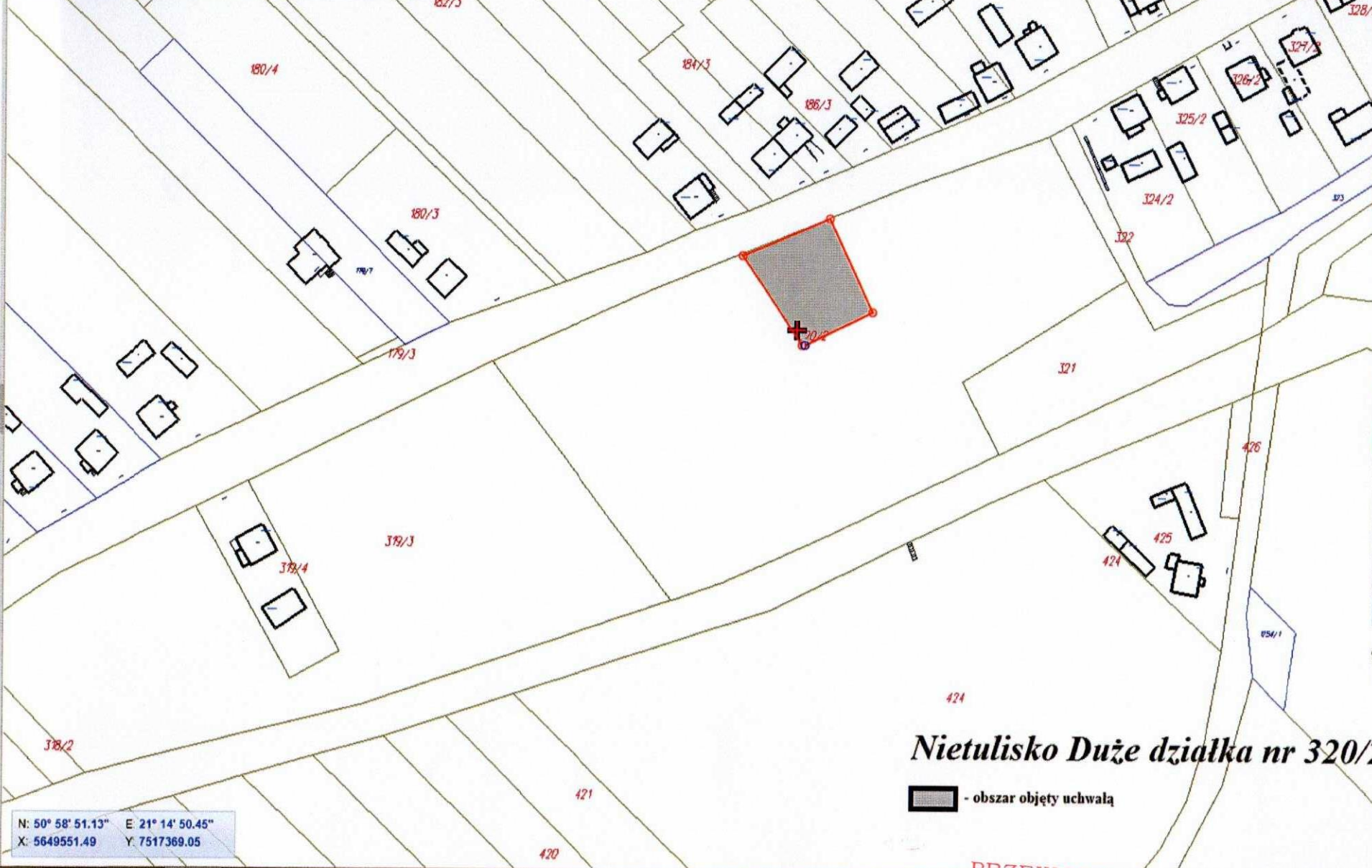
Lokalizacja współrzędnej

PRZEWODNICZĄCY  
RADA MIEJSKA  
w Kunowie  
Piotr Bek





Załącznik nr 4 do uchwały



Mapa referencyjna

Pomiary

Długość: 125.96 m  
Powierzchnia: 993 m<sup>2</sup>

Powierzchnia

Cofnij

Odczyt Zapis

Bufor[m]:  Wyznacz

Powiększenia

Szukaj

Kunów - obszar wiejski

Działka

Tekst

Właściciel/władający

Lokalizacja współrzędnej

N: 50° 58' 51.13" E: 21° 14' 50.45"  
X: 5649551.49 Y: 7517369.05

### Nietulisko Duże działka nr 320/2

- obszar objęty uchwałą



RADA MIEJSKA  
w Kunowie

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Piotr Bek*