

RADA MIEJSKA
w Kunowie

Uchwała Nr LXXIX.U45.2018

Rady Miejskiej w Kunowie

z dnia 8.11.2018v

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXI.410.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej usytuowanej w budynku wielorodzinnym położonej w miejscowości Nietulisko Duże.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b, art. 68 ust. 1a i 1b, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn.zm.) Rada Miejska w Kunowie uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr LXXI.410.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej usytuowanej w budynku wielorodzinnym położonej w miejscowości Nietulisko Duże §2. ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokalu bonifikaty w wysokości 30% od ceny sprzedaży lokalu oraz ceny sprzedaży udziału w nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu w związku z tym, iż najemcy legitymują się okresem najmu do lat 10.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek
Piotr Bek

Uzasadnienie

W treści Uchwały Nr LXXI.410.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 maja 2018r. w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej usytuowanej w budynku wielorodzinnym położonej w miejscowości Nietulisko Duże w § 2. ust. 1 wyrażono zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50%. Dotyczy ona zarówno bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu oraz ceny sprzedaży udziału w nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu w związku z tym, iż najemca legitymuje się okresem najmu powyżej lat 10.

W związku z tym, że najemcy lokalu mieszkalnego, który niniejszą uchwałą przeznaczony jest do sprzedaży, legitymują się najmem poniżej lat 10 należało zmienić brzmienie przedmiotowego paragrafu w treści adekwatnej do wszczętej procedury sprzedaży. Otrzymał on ostatecznie następujące brzmienie: „Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokalu bonifikaty w wysokości 30% od ceny sprzedaży lokalu oraz ceny sprzedaży udziału w nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu w związku z tym, iż najemca legitymuje się okresem najmu do lat 10.”

Wprowadzenie zmiany było konieczne ze względu na udzielenie w okresie wcześniejszym bonifikaty od sprzedaży lokali mieszkalnych w tym samym budynku wielorodzinnym w treści Uchwały Nr XLVII/262/17 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 marca 2017 r. W treści wpisano, że sprzedaż lokali dla najemców legitymujących się okresem najmu do lat 10 upoważnia do udzielenia bonifikaty w wysokości 30% od ceny sprzedaży lokalu oraz ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością lokali, zaś dla najemców legitymujących się okresem najmu powyżej 10 lat w wysokości 50% odpowiednia na warunkach opisanych powyżej.

Przedstawiając powyższe uzasadnienie koniecznym było wprowadzenie zmiany do Uchwały Nr LXXI.410.2018 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej usytuowanej w budynku wielorodzinnym położonej w miejscowości Nietulisko Duże.