

**UCHWAŁA NR LXIV.414.2021
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Boksyce

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 24 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomości Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 224/1 o pow. 0,0046 ha położonej w Boksyce, dla której to nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kunowie

Piotr Bek

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 224/1 o pow. 0,0046 ha położonej w Boksyce, jest niezbędna do realizacji zadań własnych gminy – utrzymanie dróg gminnych.

Działki zajęto na poszerzenie drogi publicznej gminnej w miejscowości Boksycka. Działki powstały w wyniku podziału działek położonych w Boksyce, zatwierdzonego z urzędu decyzją podziałową znak G.7430/10/2002 z dnia 19.08.2002 r.

Poszerzenie drogi nastąpiło przed wejściem w życie noweli ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przed 22.09.2004 r., zatem tryb zaproponowany w niniejszej uchwale jest właściwy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zasady te określiła rada w uchwale Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomości Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478).

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 zasad Gmina może nabyć prawo do nieruchomości w związku z koniecznością realizacji zadań własnych. Nabycie nieruchomości może nastąpić, jeżeli planowana transakcja ma pokrycie w budżecie Gminy i Rada Miejska wyrazi zgodę na nabycie odrębną uchwałą (§ 6 ust. 1 zasad).

Środki finansowe na zakup przedmiotowej nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie gminy na rok 2021.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

Opracował:

Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej