

**UCHWAŁA NR LXIV.401.2021  
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w obrębie 0015 -  
RUDKA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 9 pkt 3 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: **12/3** o pow. **0,9503 ha**, **12/4** o pow. **0,6327 ha**, **12/5** o pow. **1,1204 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIO/00067951/8 oraz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr **32/2** o pow. **0,4208 ha**, położonych w obrębie **0015 - RUDKA**, gmina Kunów.

**§ 2.** Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanych w § 1 będzie polegało na tym, że działka nr 12/4 o pow. 0,6327 ha przechodzi na własność Gminy Kunów, a pozostałe działki przejdą na własność pozostałych współwłaścicieli w sposób przez nich ustalony.

**§ 3.** Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania spłat i dopłat.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kunowie

**Piotr Bek**

## Uzasadnienie

Opisane w uchwale nieruchomości, położone w obrębie 0015 - RUDKA, gmina Kunów, stanowią współwłasność Gminy Kunów z osobami fizycznymi.

W związku z faktem, iż na pierwotnej działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 12/2, poł. w obrębie 0015 - RUDKA, została wybudowana przepompownia ścieków, Gmina Kunów wraz z pozostałymi współwłaścicielami wyraziła zgodę na podział przedmiotowej nieruchomości oraz na wyjście ze współwłasności, celem regulacji stanu prawnego nieruchomości.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności poniesie Gmina Kunów.

Uchwała nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów, zmieniona uchwałą Nr XVI.98.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 sierpnia 2019 r., nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności. W związku z tym, że jest to czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu nieruchomościami gruntowymi, wyjście ze współwłasności może nastąpić za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonych w obrębie 0015 - RUDKA, gm. Kunów, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

*Opracował:*

*Referat Gospodarki Mieniem*