

**UCHWAŁA NR LXII.383.2021
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0014 -
PRAWĘCIN**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561), § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunów położonej w obrębie **0014 - PRAWĘCIN**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **383/2** o powierzchni **2,4130 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KII O/00006186/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie

Piotr Rakoczy

Uzasadnienie

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Gminy Kunów, zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami takie nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu. Natomiast w myśl § 9 pkt 2 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1165 i 3478) sprzedaż nieruchomości jest możliwa po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Kunowie.

Działka ewidencyjna oznaczona numerem 383/2, położona w obrębie 0014 - PRAWĘCIN, stanowi własność Gminy Kunów i jest ujawniona w księdze wieczystej K110/00006186/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 181 poz. 2124, z 2010 r. Nr 247 poz. 2443 oraz z 2020 r. poz. 1437, 2082 i 3642), działka oznaczona numerem 383/2, położona w obrębie 0014 - PRAWĘCIN znajduje się w części od strony drogi powiatowej nr 0652T na obszarze oznaczonym symbolem 19KDL jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem N9MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; N100R jako tereny rolnicze; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna ze strefami.

Wartość ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

Podjęcie uchwały o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego jest uzasadnione.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem