

UCHWAŁA NR LII.329.2021
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kunów, z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), §3, §18 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478), uchwała się, co następuje:

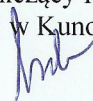
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw na czas nieokreślony w zakresie następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kunów:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 1123 o powierzchni 3 431 m², położona w obrębie geodezyjnym 0014 - Prawęcín, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr K11O/00063825/8;
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 837 o powierzchni 3 449 m², położona w obrębie geodezyjnym 0014 - Prawęcín, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr K11O/00021994/7;
- 3) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1267/6 o powierzchni 15 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr K11O/00027069/6, wskazana na załączniku Nr 1;
- 4) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1267/6 o powierzchni 15 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr K11O/00027069/6, wskazana na załączniku Nr 2;
- 6) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1267/6 o powierzchni 15 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr K11O/00027069/6, wskazana na załączniku Nr 3;
- 5) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1317 o powierzchni 15 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr K11O/00052586/0, wskazana na załączniku Nr 4;
- 7) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1351 o powierzchni 800 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr K11O/00016188/6, wskazana na załączniku Nr 5;
- 8) część budynku remizy znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 186 o powierzchni 48,40 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0013 - Nietulisko Małe, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr K11O/00061252/6, wskazana na załączniku Nr 6;
- 9) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 686/5 o powierzchni 2 000 m², położonej w obrębie geodezyjnym 0012 - Nietulisko Duże, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr K11O/00044170/2, wskazana na załączniku Nr 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

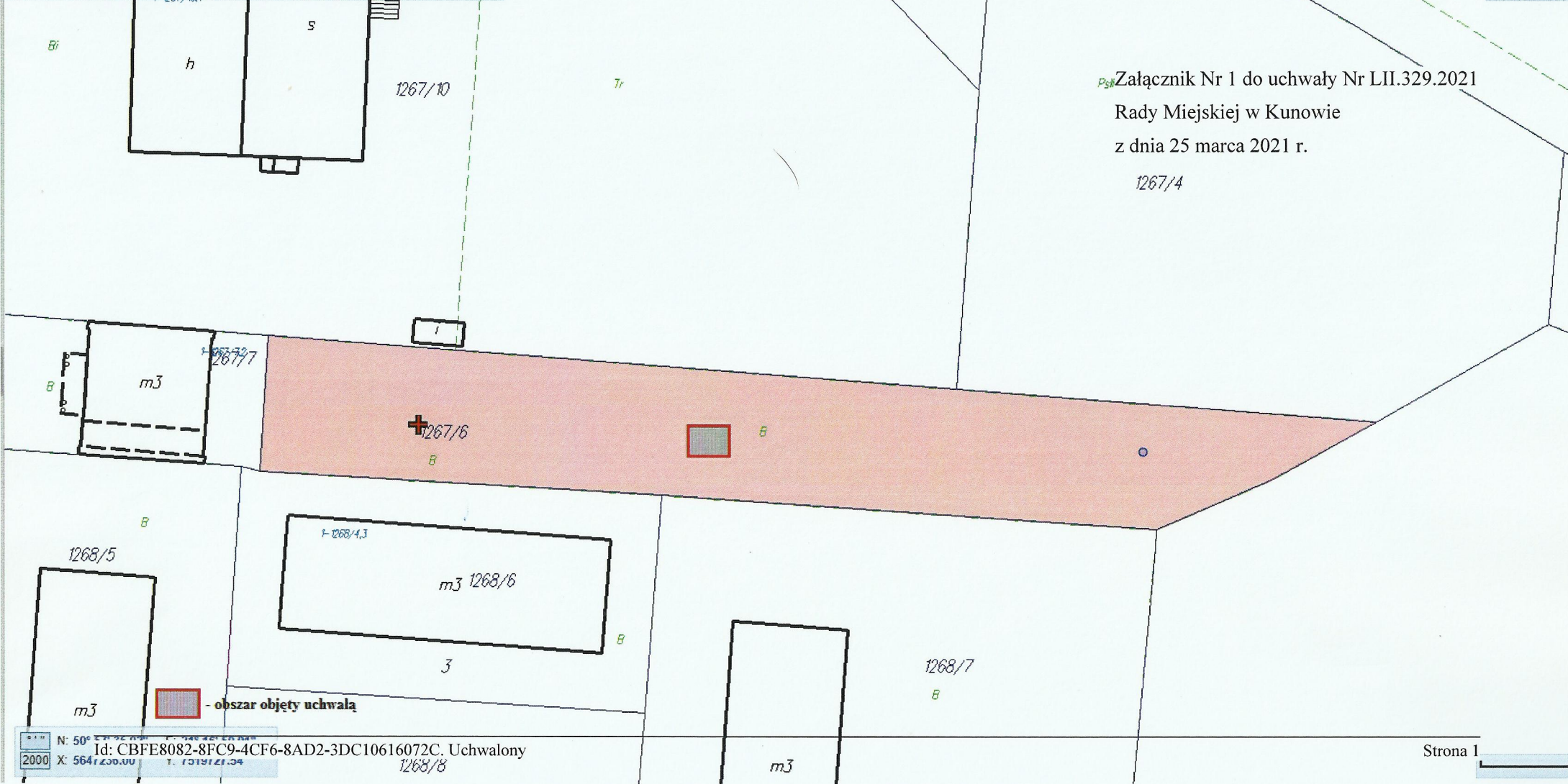
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie



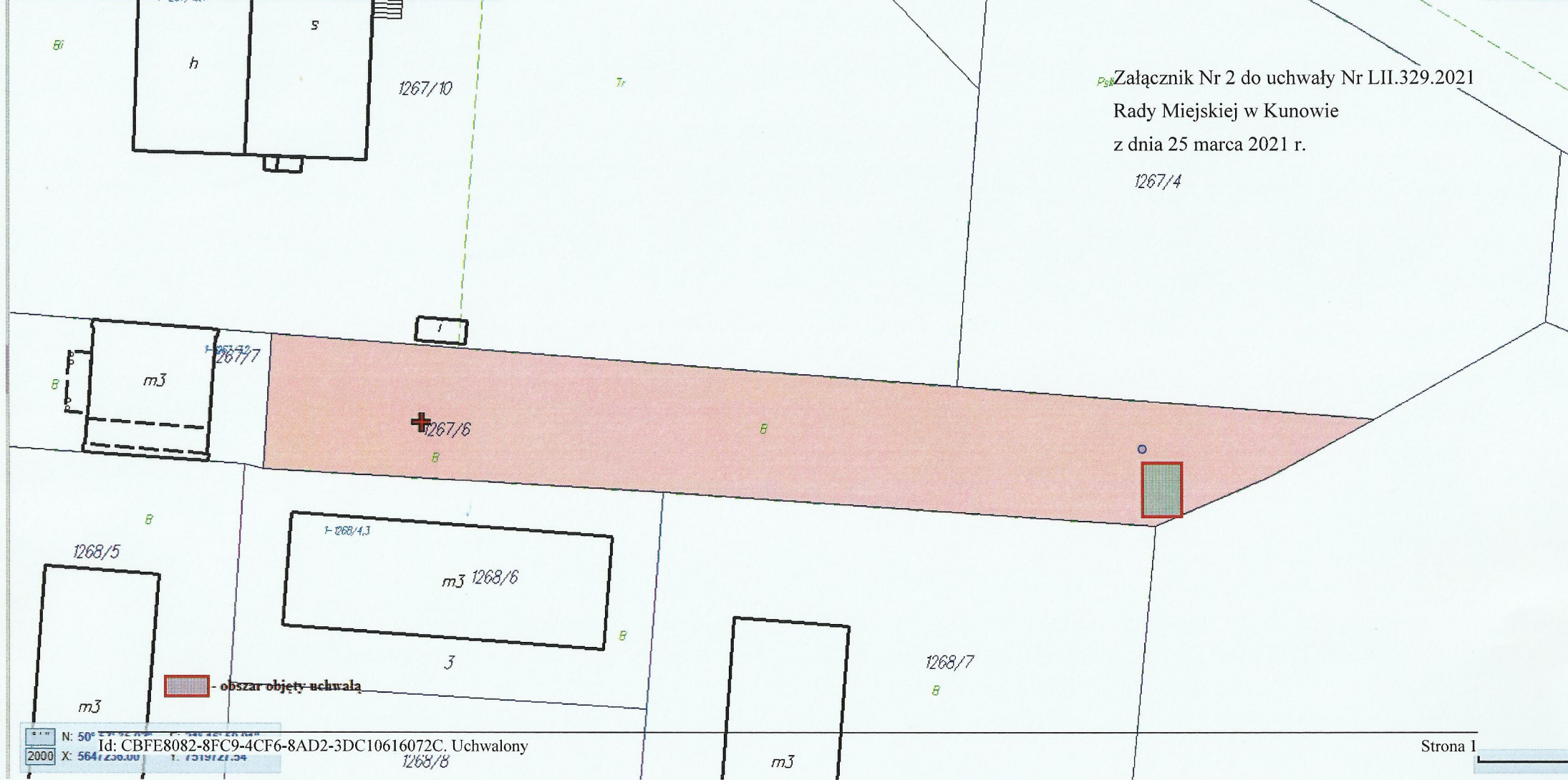
Piotr Bek

RADA MIEJSKA
w Kunowie



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII.329.2021
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 25 marca 2021 r.
1267/4

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek

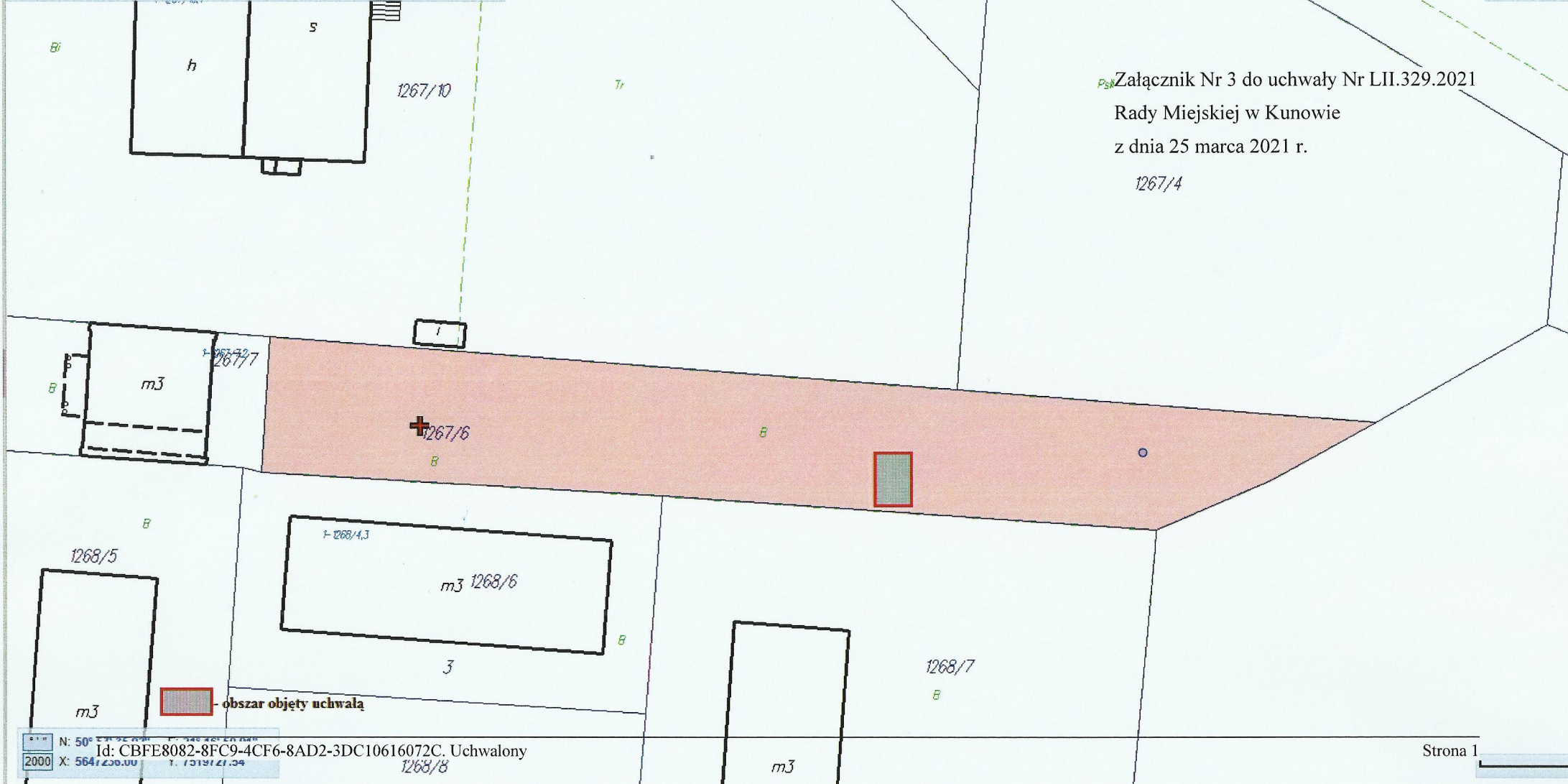


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII.329.2021
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 25 marca 2021 r.
1267/4

N: 50
2000 X: 564
Id: CBF8082-8FC9-4CF6-8AD2-3DC10616072C. Uchwalony
1268/8

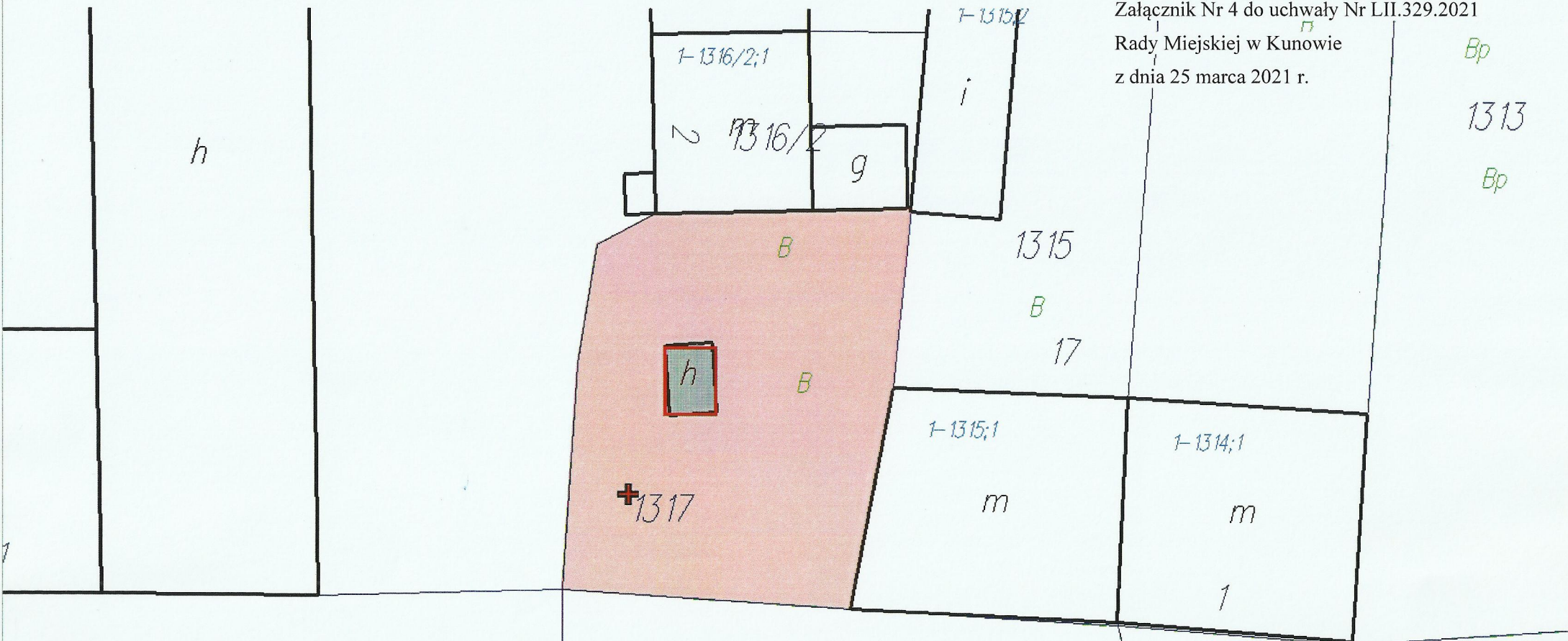
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek

RADA MIEJSKA
w Kunowie




Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII.329.2021
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 25 marca 2021 r.
1267/4

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek




Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII.329.2021
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 25 marca 2021 r.

Bp
1313
Bp

 - obszar objęty uchwałą

N: 50° 57' 48.06" E: 21° 48' 47.06"
Id: CBF8082-8FC9-4CF6-8AD2-3DC10616072C. Uchwalony
2000 X: 5640048.15 Y: 1319034.29

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Piotr Bek

RADA MIEJSKA
w Kunowie



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LII.329.2021
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 25 marca 2021 r.

obszar objęty uchwałą

N: 50 Id: CBFE8082-8FC9-4CF6-8AD2-3DC10616072C. Uchwalony
2000 X: 5646211.90 Y: 7519741.48

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek

Strona 1

RADA MIEJSKA
w Kunowie

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LII.329.2021
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 25 marca 2021 r.

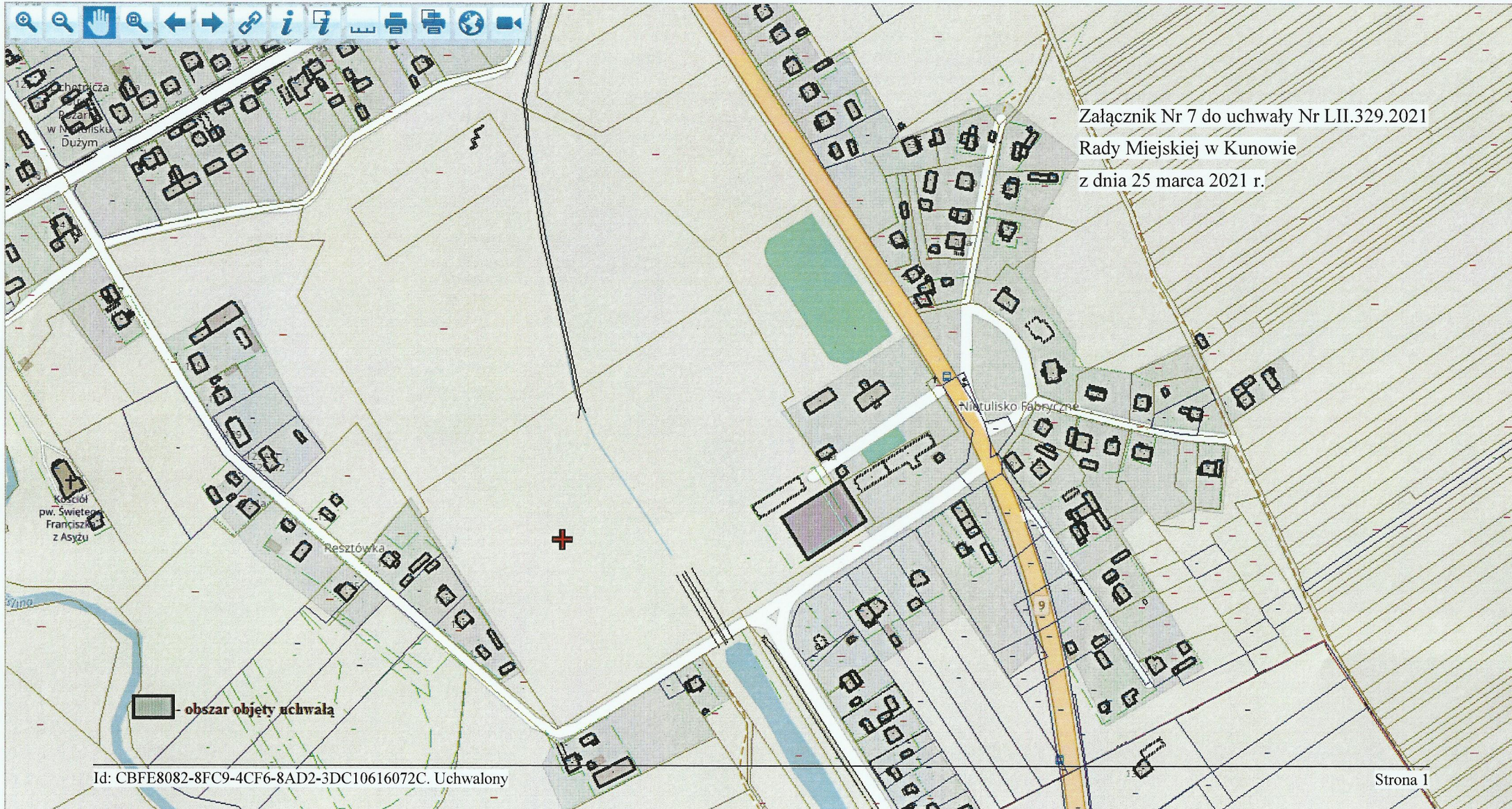
obszar objęty uchwałą

Id: CBF8082-8FC9-4CF6-8AD2-3DC10616072C. Uchwalonym

Strona 1

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek

RADA MIEJSKA
w Kunowie



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LII.329.2021
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 25 marca 2021 r.

Id: CBF8082-8FC9-4CF6-8AD2-3DC10616072C. Uchwalony

Strona 1

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na terenie Gminy Kunów, stanowiące własność Gminy Kunów, w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

Regulacja zawarta w zdaniu drugim art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), zwana dalej u.g.n., upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, to jest umów użytkowania, najmu, dzierżawy. Użyta w art. 37 ust. 4 u.g.n. liczba mnoga ("umów"), łączy się ze zdaniem pierwszym tego artykułu i nie świadczy o dopuszczalności wyrażenia przez radę zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w sposób generalny. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga indywidualnej zgody rady wyrażonej uchwałą podejmowaną na wniosek organu wykonawczego gminy (por. ustawa o gospodarce nieruchomościami, Komentarz, pod redakcją G. Bieńka, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2005 r. str. 219).

Zatem uprawnienia rady wynikające z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, ograniczają się do wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu w konkretnym zindywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zatem zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Zgody tej nie można wyrażać w sposób generalny, abstrakcyjny, na przyszłość i w stosunku do nieskonkretyzowanych przypadków. Oznacza to, że w sytuacji, gdy organ wykonawczy gminy zdecyduje o celowości odstąpienia od obowiązku zachowania przetargowego trybu zawierania umów, co leży w jego wyłącznej kompetencji, wówczas zobowiązany jest uzyskać zgodę rady.

W związku z faktem, że umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami wygasają w najbliższym czasie, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszej dzierżawy nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej, gdyż dotychczasowi dzierżawcy korzystali, jako ostatni z nieruchomości na podstawie umów dzierżawy przez okres, co najmniej 3 lat. Wskazane nieruchomości będą przeznaczone na następujące cele:

- 1) uprawa rolna: działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 1123** o powierzchni **3 431 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 - Prawęcín;
- 2) uprawa rolna: działka oznaczona w ewidencji gruntów **nr 837** o powierzchni **3 449 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 - Prawęcín;
- 3) grunt pod garażem typu blaszak: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1267/6** o powierzchni **15 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto;
- 4) grunt pod garażem typu blaszak: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1267/6** o powierzchni **15 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto;
- 5) stały punkt handlowy: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1317** o powierzchni **15 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto;
- 6) grunt pod garażem typu blaszak: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1267/6** o powierzchni **15 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto;
- 7) uprawa roślin miododajnych: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1351** o powierzchni **800 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Kunów-Miasto;
- 8) stały punkt handlowy: część budynku remizy znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 186** o powierzchni **48,40m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0013 - Nietulisko Małe;
- 9) korty tenisowe: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 686/5** o powierzchni **2 000 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym 0012 - Nietulisko Duże.

Z planu gospodarowania nieruchomościami gminnymi wynika, iż ww. nieruchomości nie są planowane do zagospodarowania na inne cele.

Szacowany dochód roczny, jaki gmina uzyska z dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wyniesie 7 821,88 zł.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejszą uchwałę.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem

PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Piotr Bek