

UCHWAŁA NR LII.326.2021
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kunów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), §3, §14 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478) oraz art. 285 i 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kunów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1271/1**, położonej w obrębie **0001 - Kunów-Miasto**, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00027071/3, na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

2. Przebieg służebności przesyłu prezentuje mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kunowie



Piotr Bek

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jednym z zadań, które zostały wskazane w niniejszym przepisie jest upoważnienie rady do stanowienia w innych sprawach zastrzeżonych ustawami czyli między innymi do wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz §3, §14 załącznika do uchwały Nr VIII.51.2019 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Kunów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2019 r. poz. 1165 i 3478) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem, polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Miejską w Kunowie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości wymienionej w załączniku do uchwały, będącym integralną częścią niniejszej uchwały, wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. Spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania przekopów i przekopów przez te nieruchomości w wyżej wymienionych celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracował:

Referat Gospodarki Mieniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek