

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego sołectwo Janik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXI/347/17 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów obejmującego część sołectwa Janik, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik do uchwały określający granice obszaru objętego projektem planu.

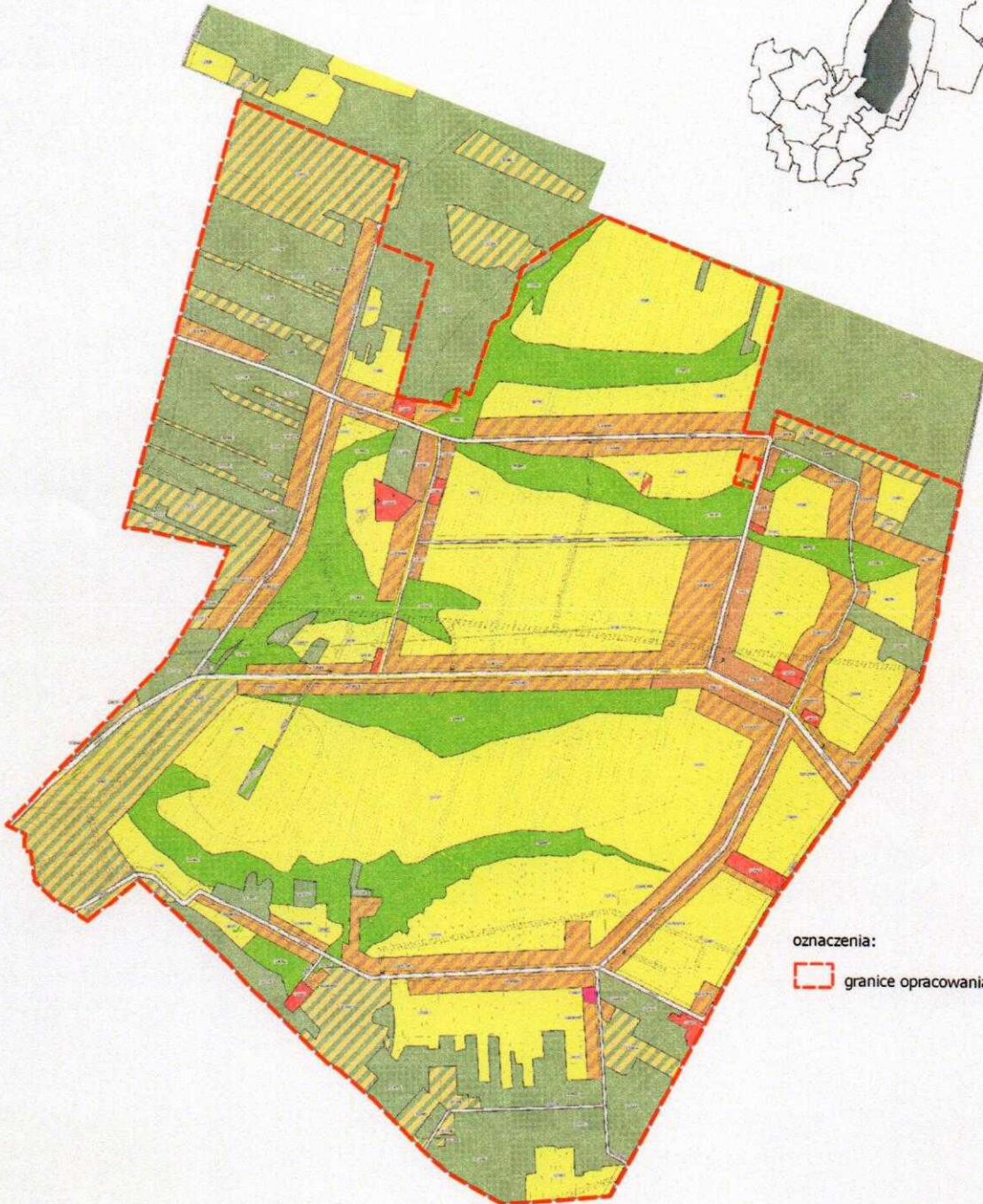
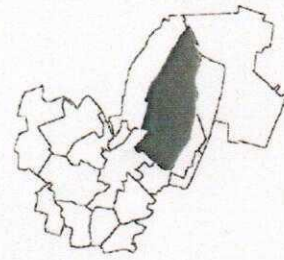
Niniejsza uchwała wyłącza z opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren rolniczy, który w studium został przyjęty jako boisko sportowe. Uchwalenie planu dla całego obszaru objętego uchwałą intencyjną może spowodować ograniczenie realizacji funkcji rolniczych dla ww. terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi zostać sporządzony tak aby nie naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów. Zapisy Studium z kolei mocno ingerują w ww. teren, określając go jako boisko sportowe, zatem w celu realizacji efektywnej polityki przestrzennej gminy Kunów należy odstąpić od sporządzenia planu dla części obejmującej działki przeznaczone w Studium na boisko sportowe w miejscowości Janik.

Zob. wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 5 marca 2014 r., II SA/Go 109/14, LEX nr 1440633: *"Treść uchwały organu stanowiącego gminy o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej oraz określenia granic terytorialnych zamierzonych działań planistycznych. Jest to uchwała o charakterze intencyjnym w zakresie w jakim wyraża wolę organu stanowiącego gminy co do wszczęcia procedury planistycznej. Jej drugim elementem jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem (zmianą planu)".* Ponadto w uzasadnieniu wyroku WSA wskazał, że *"uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego"*.


Granice planu zarówno w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu jak i w przyjętym przez Radę Miejską planie miejscowym muszą być tożsame, a zmian w ustaleniach dotyczących obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu można dokonać jedynie w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu lub poprzez uchylene tej uchwały. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek

sołectwo Janik



oznaczenia:

 granice opracowania mpzp

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie
Piotr Bek
Piotr Bek