

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym na okres **trzech lat** nieruchomości komunalnych na rzecz dotychczasowych dzierżawców/najemców, którzy jako ostatni korzystali z danej nieruchomości przez okres co najmniej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Kunowie uchwała co następuje:

§1

Wyraża się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą/najemcą kolejnej umowy dzierżawy/najmu na nieruchomości komunalne na okres trzech lat:

1. Część działki **nr 356** o pow.**0,1153 ha** położona w obrębie :
z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu typu blaszak.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Szymon Pajak
Szymon Pajak

Komentarz

Uchwała dotyczy wydzierżawienia/wynajęcia na okres trzech lat gruntu komunalnego stanowiącego mienie gminne położonego w w trybie bezprzetargowym.

W związku z faktem, że umowa dzierżawy/najmu z dotychczasowym dzierżawcą/najemcą –
- wygasa w najbliższym czasie oraz mając na uwadze uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26.01.2016. Nr XXI/147/12 określającą zasady wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszej dzierżawy/najmu przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej, gdyż dotychczasowy dzierżawca/najemca korzystał jako ostatni z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat.