

RADA MIEJSKA
w Kunowie

UCHWAŁA NR ~~XXI~~ 121/15
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 30.12.2015

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres **czterech lat** nieruchomości komunalnych na rzecz dzierżawców i najemców, którzy jako ostatni korzystali z danej nieruchomości przez okres conajmniej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2015 r. poz.1515.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015., poz. 782.) Rada Miejska w Kunowie uchwała co następuje:

§1.

Wyraża się Burmistrzowi Kunowa zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z n/w dzierżawcami i najemcami kolejnych umów dzierżawy lub najmu nieruchomości komunalnych na okres 4 lat :

- 1."RUCH" S.A. w Warszawie - część działki nr 1897/11 o pow. 9m² położonej w Kunowie zabudowanej kioskiem typu "Ruch".
- 2.Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kunowie – część działki nr 1267/6 położonej w Kunowie na której jest usytuowany kontener do gromadzenia odpadów.
3. – działka nr 1271/4 o pow. 0,0075 ha położona w Kunowie zabudowana kioskiem spożywczo- handlowym .
4. – część działki nr 1897/16 o pow. 0,0113 ha położonej w | wykorzystywanej jako plac postojowy dla samochodu ciężarowego z naczepą .
5. – działka nr 340/1 o pow. 0,11 ha położona w zabudowana budynkiem mieszkalnym zamieszkałym przez rodzinę
6. - część działki nr 1267/6 o pow. 15 m² położonej w zabudowanej garażem typu "blaszak".
7. część działki nr 1267/6 o pow. 15 m² położonej w zabudowanej garażem typu "blaszak".
8. – część działki nr 1267/6 o pow. 15 m² położonej w zabudowanej garażem typu "blaszak".
- 9.. - część działki nr 1267/6 o pow. 15 m² położonej w zabudowanej garażem typu "blaszak".
10. część działek nr 214 i nr 282 o pow. 0,66 ha m² położonych w użytkowanych rolniczo.
- 11.. – część działek nr 214 i nr 282 o pow. 0,66 ha m² położonych w użytkowanych rolniczo.
- 12.. - część działki nr 526 o pow. 0,0146 ha – dojście i dojazd do działki nr 531 stanowiącej własność dzierżawców.
- 13 - część działki nr 1406/24 o pow. 0,2100 ha położonej w -uprawa warzyw i pastwisko.
14. - część działki nr 680/2 o pow. 0,0187 ha położonej w uprawa warzyw.
15. – część działki nr 680/2 o pow.0,0066 ha położonej w - uprawa warzyw.
16. – część działki nr 1406/24 o pow. 0,1120 ha położonej w -uprawa warzyw.
17. - część działki nr 139/2 o pow. 0,1400 ha położonej w - uprawy rolne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kunowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

w Kunowie

Szymon Pajak
Szymon Pajak

Komentarz

Uchwała dotyczy wydzierżawienia **na okres czterech lat** gruntów komunalnych oraz lokalu użytkowego znajdującego się w stanowiących mienie gminne położonych na terenie gminy Kunów w trybie bezprzetargowym .

W związku z faktem , że umowy dzierżawy lub umowy najmu osób wymienionych w uchwale wygasły lub wygasają w najbliższym czasie , mając na uwadze uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26.01.2012. Nr XXI/147/12 określającą zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszej dzierżawy przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej , gdyż w/w dzierżawcy i najemcy korzystali jako ostatni z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat.