

Załącznik Nr 1 do Zarządzenie Nr 90.2018  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
z dnia 08.05.2018r.

**PLAN REALIZACJI POLITYKI GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
GMINY KUNÓW NA LATA 2019-2021**

**Kunów, dnia 08.05.2018r.**

## I. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348, poz. 270 i poz. 492) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Kunów gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348, poz. 270 i poz. 492) przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który zgodnie z ustawą powinien zawierać:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę, na którą składa się:
  - 1) udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,
  - 2) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - 3) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - 4) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Kunów nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcie o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Wszystkie wpływy otrzymane z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowią środki własne Gminy, a wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości również pokrywane są ze środków własnych.

## II. Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Gminy Kunów.

### 1. Ogólne przedstawienie powierzchni gruntów stanowiących zasób Gminy Kunów:

MIENIE KOMUNALNE GMINY KUNÓW:	181,9794 ha
1. ZASÓB GMINY KUNÓW	181,7179 ha
1.1. GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ	22,2836 ha
1.1.1. GRUNTY DZIERŻAWIONE Z TERENU MIASTA	4,5218 ha
1.1.2. GRUNTY DZIERŻAWIONE Z TERENU WIEJSKIEGO	17,7618 ha
1.2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE - grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego	0,5707 ha
1.2.1. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KUNÓW	0,2615 ha
1.2.2. GRUNTY SP ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE GMINIE KUNÓW	0,3092 ha

### 2. Szczegółowe przedstawienie powierzchni gruntów stanowiących zasób Gminy Kunów w rozbiciu na poszczególne użytki oraz miejscowości:

WIEŚ	POW	R	Ps	Ls	B	Br	Ba	Bi	Bp	N	Ł	W
Biechów	5,5223	4,5972	0,0400	0,5100	-	0,0951	0,2800	-	-	-	-	-
Bukowie	1,3500	0,8800	-	-	-	0,0300	-	0,3600	-	0,0800	-	-
Boksycka	0,9850	0,9850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chocimów	2,7353	2,6453	-	-	-	-	-	0,0900	-	-	-	-
Doly Biskupie	3,5497	1,9748	0,0703					1,4027			0,0898	0,0121
Janik	3,4288	0,5307	0,2297	0,8661	0,0772	-	0,0041	1,5326	-	0,0352	0,1482	0,0050
Kol. Inwalidzka	3,2800	3,1968	-	-	-	-	-	0,0832	-	-	-	-
Kolonia Piaski	1,9100	1,8000	-	-	-	-	-	0,1100	-	-	-	-
Małe Jodło	0,9829	0,8059	-	0,1306	-	-	0,0464	-	-	-	-	-
Milk. Karczma	3,4615	0,9810	0,1300	0,8600	0,1815	0,1600	0,0300	1,1190	-	-	-	-
Nietulisko Małe	3,9429	1,6380	0,2100	0,0300	-	0,1049	-	0,3000	-	1,6600	-	-
Nietulisko Duże	33,5737	19,7900	8,0099	1,4100	0,3911	0,8903	-	2,1027	0,2397	0,1400	0,5600	0,0400
Udziców	5,5076	5,0289	-	-	-	-	-	-	-	0,4787	-	-
Wymysłów	0,9576	0,1918	-	0,1812	-	-	-	0,2200	-	-	-	0,3646
Rudka	1,8209	1,2345	0,1100	-	0,0092	0,1072	-	-	-	0,0200	0,3400	-
Prawęcín	8,8394	8,3394	-	0,0100	-	0,1700	0,0900	0,2300	-	-	-	-
Kunów	55,7450	25,2092	5,8812	13,5042	1,1838	0,4376	1,8600	6,4878	0,0587	0,9842	0,1261	0,0122
Kurzacze	2,8058	0,0700	-	2,7358	-	-	-	-	-	-	-	-
Chmielów	0,0760	0,0760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>OGÓŁEM</b>	<b>140,4744</b>	<b>79,9745</b>	<b>14,6811</b>	<b>20,2379</b>	<b>1,8428</b>	<b>1,9951</b>	<b>2,3105</b>	<b>14,0380</b>	<b>0,2984</b>	<b>3,3981</b>	<b>1,2641</b>	<b>0,4339</b>

#### Legenda:

grunty rolne:

R - grunty orne

Ps – pastwiska trwałe

Br – grunty rolne zabudowane

N – nieużytki

Ł – łąki trwałe

W – grunty pod wodami

grunty leśne:

Ls – lasy

grunty zabudowane i zurbanizowane:

B – tereny mieszkaniowe

Ba – tereny przemysłowe

Bi – inne tereny zabudowane

Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

### III. Prognoza dotycząca udostępniania gminnego zasobu nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

#### 1. Udostępnianie nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Kunów

Gmina Kunów zamierza udostępnić nieruchomości stanowiące zasób gminy poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem, użytkowanie oraz trwały zarząd w następujący sposób:

PLAN	2019 (liczba)	2020 (liczba)	2021 (liczba)
<b>Sprzedaż</b>			
A. grunty w drodze przetargu	4	2	2
B. grunty w drodze bezprzetargowej	0	0	0
C. lokale mieszkalne i użytkowe wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców	1	1	0
<b>2. Dzierżawa</b>			
A. grunty pod działalność gospodarczą	0	3	2
B. grunty wykorzystywane na cele rolne, uprawę warzyw i pozostałe	23	27	9
C. grunty pod garażami	4	8	6
<b>2. Najem</b>	0	1	1
<b>3. Trwały zarząd</b>	1	0	0
<b>4. Użytkowanie</b>	0	0	0
<b>5. Użyczenie</b>	5	10	0

#### 2. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kunów

Nieruchomości na rzecz Gminy Kunów nabywa się do zasobu nieruchomości według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem.

#### **IV. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

W 2019r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości:

<b>Przewidywane koszty</b>	<b>40.240,00 zł</b>
Koszty związane z wyceną nieruchomości	20.000,00 zł
Opracowania geodezyjne i kartograficzne	20.000,00 zł
Opłaty za roczne użytkowanie gruntów Skarbu Państwa	240,00 zł

Jednostki budżetowe i zakłady budżetowe wydatki związane z gospodarowaniem administrowanymi nieruchomościami realizują samodzielnie i podlegają zapisom w odpowiedniej części budżetu dotyczącej danej jednostki organizacyjnej.

W latach 2020-2021 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Kunów na podobnym poziomie jak w roku 2019r.

W 2021 roku planuje się przeprowadzenie aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntów, zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przewidywany koszt planowanej aktualizacji oszacowano na kwotę 2.500,00 zł.

#### **V. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z innych form przekazania nieruchomości.**

W 2019r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości uzyskać ogółem wpływy w wysokości 132.200,00 zł, zgodnie z zapisem w budżecie gminy w następujący sposób:

Wpływy z opłat za trwałe zarząd	7.500,00 zł
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	3.500,00 zł
Wpływy z najmu lokali użytkowych i dzierżawy składników majątkowych	120.000,00 zł
Inne wpływy – dzierżawa terenów łowieckich	1.200,00 zł

Jednostki budżetowe i zakłady budżetowe wpływy z gospodarowania administrowanymi nieruchomościami realizują samodzielnie i podlegają zapisom w odpowiedniej części budżetu dotyczącej danej jednostki organizacyjnej.

W latach 2020-2021 planuje się utrzymanie wpływów z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Kunów na podobnym poziomie jak w 2019r.

#### **VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Kunów**

##### **1. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Kunów planowane do realizacji w roku 2019**

###### **a) grunty przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu**

<b>Lp.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Pow. działki [ha]</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Rodzaj nieruchomości</b>
1.	210/2	0,2004 ha	Janik	nieruchomość gruntowa niezabudowana
2.	211/2	0,1610 ha	Janik	nieruchomość gruntowa niezabudowana
3.	8	0,0116 ha	Miłkowska Karczma	nieruchomość gruntowa niezabudowana

4.	806/1	0,0600 ha	Janik	nieruchomość gruntowa zabudowana
----	-------	-----------	-------	-------------------------------------

**b) pomieszczenia, lokale i budynki**

Lp.	Opis pomieszczenia/lokalu	Nr działki	Miejscowość	Sposób zagospodarowania
1.	Lokal o pow. 17,10m <sup>2</sup>	649, 650	Doły Biskupie	Umowa użyczenia dla MGBP w Kunowie
2.	Lokal o pow. 15,51m <sup>2</sup>	321/1	Bukowie	Umowa użyczenia dla MGBP w Kunowie
3.	Budynek o pow. 280,30m <sup>2</sup>	641/4	Nietulisko Duże	Użyczenie nieruchomości zabudowanej dla OSP w Nietulisku Dużym oraz KGW „Kalina”
4.	Lokal o pow. 30m <sup>2</sup>	686/6	Nietulisko Duże	Umowa użyczenia dla MGBP w Kunowie
5.	Lokal o pow. 14,3m <sup>2</sup>	201	Wymysłów	Umowa użyczenia dla MGBP w Kunowie
6.	Pomieszczenia o pow. 378,50m <sup>2</sup>	1271/5	Kunów	Umowa dzierżawy

**Legenda:**

MGBP w Kunowie – Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Kunowie

OSP – Ochotnicza Straż Pożarna

**2. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Kunów planowane do realizacji w roku 2020**

**a) grunty przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu**

Lp.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Miejscowość
1.	230	0,9700	Prawęcín
2.	176	1,3100	Kolonia Piaski (możliwość sprzedaży po wcześniejszym podziale)

**b) pomieszczenia, lokale i budynki**

Lp.	Opis pomieszczenia/lokalu	Nr działki	Miejscowość	Sposób zagospodarowania
1.	Budynek o pow. 158,71m <sup>2</sup>	49/2	Doły Biskupie	Użyczenie nieruchomości dla OSP Doły Biskupie
2.	Działka gruntu o pow. 0,23 ha zabudowana budynkiem remizy	411	Prawęcín	Użyczenie nieruchomości dla OSP Prawęcín
3.	Działka gruntu o pow. 0,20 ha zabudowana budynkiem remizy	1267/4	Kunów	Użyczenie nieruchomości dla OSP Kunów
4.	lok. nr 2 o pow. 618,63m <sup>2</sup> i lok. nr 3 o pow. 45,83m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi	1271/1	Kunów	Umowa użyczenia dla MGBP w Kunowie



5.	Budynek o pow. 141,26m <sup>2</sup>	325/5, 325/4	Bukowie	Umowa użyczenia dla OSP Bukowie
6.	2 lokale o pow. 42,2m <sup>2</sup>	321/1	Bukowie	Umowa użyczenia na rzecz „Stowarzyszenia Wsi Bukowie i okolice”
7.	Działka gruntu wraz z cz. budynku	186	Nietulisko Małe	Umowa użyczenia dla OSP Nietulisko Małe
8.	Lokal o pow. 217,7m <sup>2</sup>	369/1	Chocimów	Umowa użyczenia na rzecz Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Chocimów
9.	Działka gruntu	186/3	Rudka	Umowa użyczenia na rzecz RZGW w Warszawie
10.	Lokal o pow. 35,01m <sup>2</sup>	132/1	Kolonia Piaski	Umowa najmu na prowadzenie działalności handlowej
11.	Pomieszczenie o pow. 30,5m <sup>2</sup>	369/1	Chocimów	Umowa użyczenia na rzecz Stowarzyszenia-Brygady Polskich Drużyn Strzeleckich

**Legenda:**

OSP – Ochotnicza Straż Pożarna

RZGW w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

MGBP w Kunowie – Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Kunowie

**3. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Kunów planowane do realizacji w roku 2021**

**a) grunty przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu**

Lp.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Miejscowość
1.	1406/24	0,6559	Kunów (możliwość sprzedaży po wcześniejszym podziale nieruchomości)
2.	139/2	0,2400	Biechów

**b) pomieszczenia, lokale i budynki**

Lp.	Opis pomieszczenia/lokalu	Nr działki	Miejscowość	Sposób zagospodarowania
1.	Lokal o pow. 48,4m <sup>2</sup>	186	Nietulisko Małe	Umowa najmu na prowadzenie działalności handlowej

BURMISTRZ  
mgr *Lech Łodej*