

**ZARZĄDZENIE NR 167.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej, położonej w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) oraz § 3 ust. 1 § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698), w związku z wykonaniem uchwały Nr LI.323.2021 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25.02.2021 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kunów, położonej w obrębie **0011 - MIŁKOWSKA KARCZMA**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr **33/4** o powierzchni **0,0900ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KI10/00027929/3**.

2. Obniża się cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, tj. kwotę 47 246,76 zł brutto o 10% jej wartości tj. o kwotę 4 724,68 zł, co daje kwotę wywoławczą w drugim przetargu 42 522,08 zł brutto.

3. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w sołectwie Miłkowska Karczma, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 3 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Kunowie

**Lech Łodej**

Załącznik do zarządzenia Nr 167.2021  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
z dnia 23 września 2021 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

*niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działka nr 33/4, o powierzchni 0,0900 ha, położonej w obrębie 0011 – Miłkowska Karczma, objętej księgą wieczystą K110/00027929/3*

\* Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 0011 – Miłkowska Karczma, odbył się w dniu 19.07.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

#### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2021 r.** o godzinie 11<sup>00</sup>, w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, pokój nr 214.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
33/4	0,0900 ha	<b>34 570,80 zł netto</b> (plus należny podatek VAT ), <b>kwota brutto wynosi 42 522,08 zł brutto</b>	8 500,00 zł

Wadium należy uiścić do dnia 22 października 2021 r. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

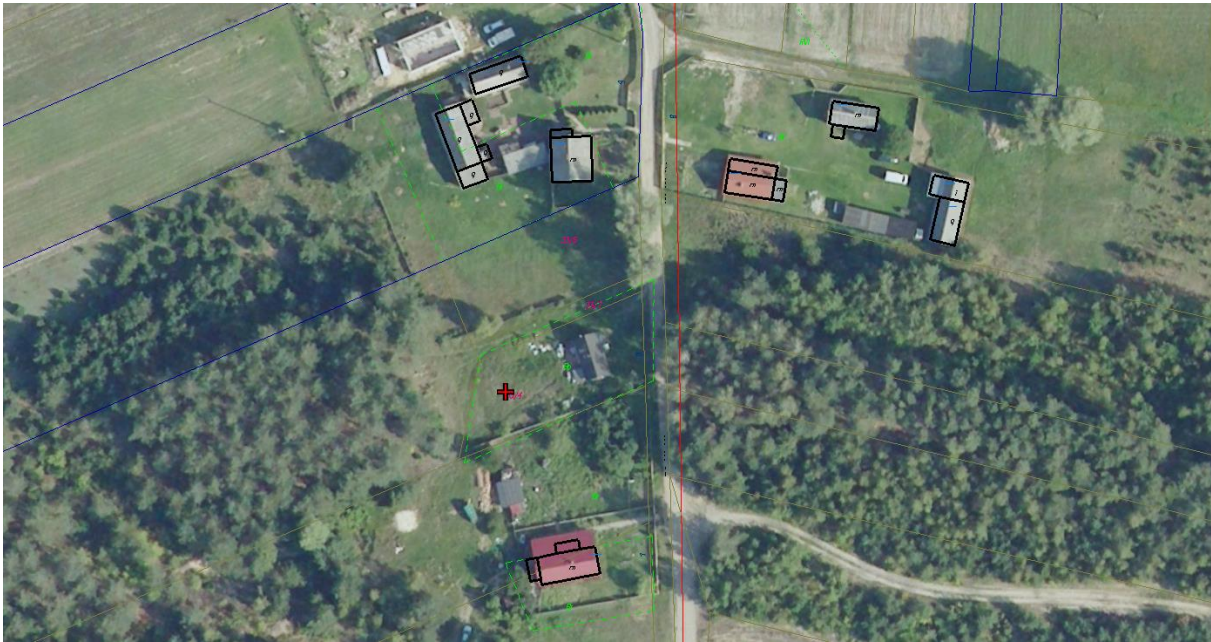
#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

**Nieruchomość 33/4** położona jest w miejscowości Miłkowska Karczma, przy terenach zabudowanych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe. Wszelkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej i infrastruktura kulturalna dostępne są w promieniu ok. 3 km. Poziom zainwestowania otoczenia określa się, jako średni.

Słaby dostęp środkami komunikacji miejskiej.

Działka gruntu nie jest zabudowana, znajdują się na niej pozostałości dawnego budynku mieszkalnego.



### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 181 poz. 2124 oraz z 2010 r. Nr 247 poz. 2443):

- działka gruntu nr ewidencyjny 33/4 o pow. 0,0900 ha, położona w obrębie 0011 - Miłkowska Karczma znajduje się w części od strony drogi gminnej nr 336009T na obszarze oznaczonym symbolem 46KDL, jako tereny dróg publicznych lokalnych, a w dalszej części na obszarze oznaczonym symbolem K9MN/RM, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

### WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W wypadku osoby fizycznej podpisanie klauzuli informacyjnej wyrażającej zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Mieniem do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny,

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

#### SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI O PRZETARGACH UDZIELA:

- na temat warunków przetargów – Referat Gospodarki Mieniem, pokój 215, tel. (041) 261-31-74 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój 301, tel. (041) 261-31-74 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania. Wówczas nie przysługuje uczestnikowi roszczenie o zwrot kosztów wzięcia udziału w przetargu.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wskazuje się, że:

<b>Administrator danych</b>	<b>Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów.</b>
<b>Inspektor danych osobowych</b>	U administratora danych osobowych wyznaczony jest inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: <a href="mailto:iod@kunow.pl">iod@kunow.pl</a> lub tel. 412613174.
<b>Cel przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania</b>	Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym, jako nabywca nieruchomości.
<b>Okres, przez który dane będą przechowywane</b>	Dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w przepisach prawa (tj. § 63 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.), a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (okres wskazany ww. rozporządzeniu).
<b>Odbiorcy danych</b>	Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa; 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające); 3) kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których

	<p>zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste.</p> <p>Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).</p>
<b>Przekazanie danych poza EOG</b>	Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
<b>Prawa osoby, której dane dotyczą</b>	Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. W celu realizacji poważnych praw należy skontaktować się z Inspektorem ochrony danych. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niezgodne z prawem przetwarzanie jej danych osobowych.
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>	Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
<b>Informacja o dobrowolności podania danych</b>	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

\_\_\_\_\_  
*Burmistrz  
Miasta i Gminy w Kunowie*

Kunów, dnia 23 września 2021 r.